



BEUDEKER IMMOBILIEN mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © · Präsentiert durch FLOWFACT 2014

Hell, modern, ruhig in FR-Günterstal!_Mindestgebot: € 295.000,- Prov.-frei

Lage

Günterstal ist der südlichste Stadtteil von Freiburg im Breisgau und ist durch eine etwa zwei Kilometer breite Wonnhaldewiese, von Freiburg getrennt. Es liegt im sogenannten Bohrer-Tal.

Günterstal hat etwa 1650 Einwohner und ist mit der Straßenbahnlinie 2 sowie mit guter Busverbindung in nur wenigen Minuten an die freiburger Innenstadt angeschlossen.

In Günterstal gibt es eine Grundschule, einen Kindergarten sowie einige Einkaufsmöglichkeiten.

Freiburg im Breisgau ist die südlichste Stadt in Baden-Württemberg. Es liegt an der Dreisam und die Universitätsstadt hat über 221.000 Einwohner.

Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt.

Details

Objekt-ID:	1521
Lage:	79100 Freiburg
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 92,57 m ²
Kellerfläche:	ca. 7,00 m ²
Alter:	Neubau
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	2001
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Garagen:	1
Tiefgaragenstellplätze:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Kameraüberwachung:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Terrasse:	Ja
Wachdienst:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja



Objektbeschreibung

Der Verkauf dieser modernen Eigentumswohnung mit 2 Terrassen und eigenem Garten, erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis der Wohnung wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 295.000,-. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 01.04.2016 um 15.00 Uhr. Rufen Sie uns an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Anmerkung: Der Verkäufer ist nicht verpflichtet seine Immobilie an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI.

Für Portalbesucher: BESICHTIGEN SIE UNSERE HOMEPAGE UNTER www.beudeker.de UM MEHR INFORMATIONEN ZU ERHALTEN!

Ausstattungsbeschreibung

Die in 2001 erstellte Wohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung. Massive Parkettböden, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Geschmackvolles Wohlfühlbad mit Fenster, Gäste-WC und hochwertige Sanitärgegenstände. Der Grundriss der Wohnung ist effizient und bietet Möglichkeit zur individuellen Veränderungen. Das Objekt ist behindertengerecht, verfügt über einen Fahrstuhl sowie einer Videosprechanlage.

Sonstiges

Baujahr: 2001 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 88 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Der Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die Einbauküche ist nicht im Kaufpreis enthalten und kann für € 2.500,- erworben werden. Der Kauf dieser Eigentumswohnung ist für den Käufer provisionsfrei! Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese schöne Wohnung. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben.
***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständiger (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Geräumiges Wohnzimmer



Gartenansicht ETW 3 Zi-FR-Günterstal



Schlafzimmer mit Zugang zur 2. Terrasse



Zimmer 3



Helles Badezimmer



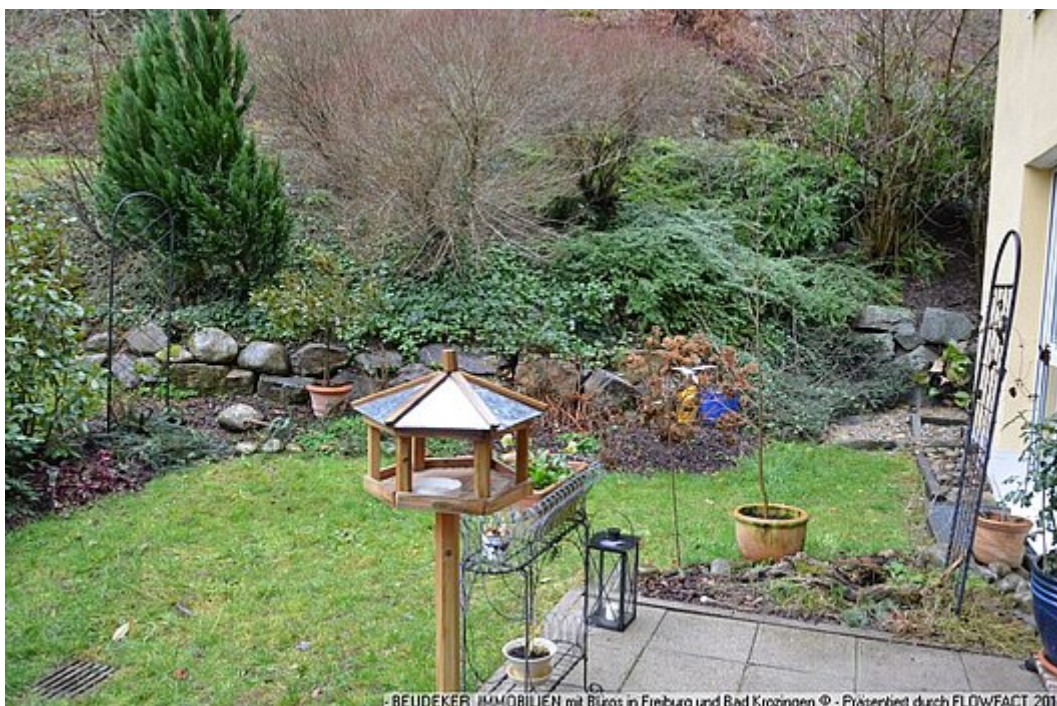
Zweite Terrasse



Plan 3 Zimmer EG mit Garten



Gartenansicht



Mitten im Grünen