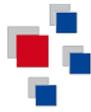




Traumhaft schön, wie ein Haus im Haus in Heitersheim!



Lage

Heitersheim liegt mit seinen 6.200 Einwohnern im Tal des südlichen Oberrheins, eingebettet zwischen der Oberrheinischen Tiefebene im Westen und dem Hügelland, welches weiter östlich in den Schwarzwald übergeht.

Heitersheim liegt im Übergang vom Breisgau im Norden, und dem Markgräflerland im Süden. Es liegt verkehrsgünstig an der B3, an der Rheintalbahn und ist direkt an die Bundesautobahn A5 angeschlossen. Nach Basel im Süden sind es rund 40 Kilometer, nach Freiburg im Breisgau im Norden ca. 25 Kilometer.

Die Stadt ist Standort jeweils einer Grund-, Sonder- (Malteserschlossschule), Haupt- und Realschule (Johannerrealschule). Sie verfügt über vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und ein Freizeitbad.

Das Malteserschloss mit dem Schlosspark, die Villa Urbana und zahlreiche weitere Ausflugsziele zählen zu den Sehenswürdigkeiten von Heitersheim.

Details

Objekt-ID:	1537
Lage:	79423 Heitersheim
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	4.5
Schlafzimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 123,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1990
Verfügbar ab:	01.10.2016 oder später
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Ausstattungsbeschreibung

Diese hochwertige Maisonette-DG-Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegtem Mehrfamilienhaus und verfügt u.a. über:

- Kaminofen
- Einbauküche ohne Ablöse
- Bad 1 mit Badewanne + WC + Waschbecken + Fenster
- Bad 2 mit Badewanne + Dusche + WC + Waschbecken
- Abstell- bzw. Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluß
- hochwertige Parkettböden
- großzügiger Balkon
- lichtdurchflutete Räume
- 1 Parkplatz in der Tiefgarage (kein Doppelparker) für € 50,-

Sonstiges

Baujahr: 1990 Energiekennwert: 191 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Gas-Heizung Der Vermieter ist Auftraggeber des Maklers und übernimmt die Maklerprovision. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Teilungserklärung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Balkon



Wohnzimmer Ansicht 2



Offene Galerie im DG



Wohnzimmer Ansicht 3



Wohnzimmer Ansicht 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Teil der Küche inkl EBK



Schlafzimmer 3



Bad mit Wanne_WC_Waschbecken in obere Etage



Badezimmer untere Etage



Grundriss_Untere_Etage_von_Maisonette