

Traumhaft schöne 3 Zi-ETW in FR-Stühlinger!_Verkauf gegen Gebot: Mindestgebot € 305.000,- inkl. TG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Lage

Freiburg im Breisgau ist die südlichste kreisfreie Stadt in Baden-Württemberg. Die Universitätsstadt liegt mit über 221.000 Einwohnern am Fluss Dreisam.
Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt.

Die Altstadt bildet das Stadt- und Geschäftszentrum von Freiburg im Breisgau und ist der Kern der ursprünglichen Stadt. Sie gliedert sich in die beiden Bezirke Altstadt-Mitte und Altstadt-Ring. Der Bezirk Altstadt-Mitte stellt dabei die bebaute Fläche der Stadt zur Zeit ihrer Gründung und damit die eigentliche Altstadt dar.
Die Altstadt ist das Zentrum des Freiburger Kulturlebens; so befinden sich hier das Stadttheater, das Konzerthaus, die meisten Museen und Kinos, die Hauptstelle der Stadtbibliothek sowie am Hauptbahnhof das Planetarium. Dominiert wird die Altstadt vom Freiburger Münster. Auch die meisten anderen baulichen Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie das Schwabentor, Martinstor, Augustinermuseum befinden sich hier. Die Freiburger Bächle haben in der Altstadt ihren höchsten Punkt und fließen von dort aus durch die ganze Innenstadt. Der Schlossberg grenzt direkt an die Freiburger Altstadt. Vom Schlossbergturm hat man eine Rundumsicht über alle Teile der Stadt und ihre Umgebung.
In der Altstadt liegt auch das Zentrum der Universität mit den geistes- und sozialwissenschaftlichen Fakultäten sowie der Universitätsbibliothek. Nachbarbezirke sind der Stühlinger im Westen, Neuburg im Norden, die Oberau im Osten und jenseits der Dreisam die Wiehre im Süden.
Der Bezirk Altstadt-Mitte ist seit Mitte der 1970er Jahre weitgehend Fußgängerzone, während der Bezirk Altstadt-Ring für den motorisierten Verkehr weitgehend offen ist. Die Grenzen der bebauten Altstadt bilden mehrspurige Straßen als Hauptverkehrsadern des Individualverkehrs. Die Parkmöglichkeiten sind auf mehrere Parkhäuser an den Hauptverkehrsachsen konzentriert, während in den übrigen Straßen Anwohnerparkplätze überwiegen.
Auf den beiden Hauptachsen der Altstadt, der Kaiser-Joseph-Straße bzw. der Bertoldstraße und der Salzstraße verkehrt heute die Straßenbahn. Der Schnittpunkt der Linien am Bertoldsbrunnen ist als die Stadtmitte neben dem Hauptbahnhof am Rande der Altstadt an der Grenze zum Stadtteil Stühlinger der wichtigste Knotenpunkt des öffentlichen Personennahverkehrs in Freiburg.
Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten sind vorhanden.

Details

Objekt-ID:	1538
Lage:	79106 Freiburg
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 82,37 m²
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	1984
Verfügbar ab:	Ab November 2016
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne:	Ja
Balkon:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fernheizung:	Ja
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Der Verkauf dieser pfiffigen Eigentumswohnung mit Balkon, erfolgt durch ABGABE eines GEBOTES durch den Interessenten. Der Kaufpreis der Wohnung wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt € 305.000,-- inkl. TG-Stellplatz. Wir informieren Sie gerne über den Ablauf. Spätester Gebots-Abgabetermin: 28.10.2016 um 13.00 Uhr. Rufen Sie uns an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Anmerkung: Der Verkäufer ist nicht verpflichtet seine Immobilie an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI. Für Portalbesucher: BESICHTIGEN SIE UNSERE HOMEPAGE UNTER www.beudeker.de UM MEHR INFORMATIONEN ZU ERHALTEN!

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung wird derzeit vom Eigentümer bewohnt. Der Auszug ist in November 2016 geplant. Die Wohnung befindet sich in einem im Jahre 1984 erstellten Gebäude und liegt in der Egonstraße im gemütlichen freiburger Stadtteil Stühlinger.

Es wurden umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:
- Dachsanierung ca. 2008
- Neues Gas-Blockheizkraftwerk ca. 2012
- Badumbau und Modernisierung ca. 2007
- Umbau Gäste-WC und Modernisierung ca. 2007
- Parkett neu 2001
- Sanierung Hebebühne/Duplexparker ca. 2014

Sonstige Ausstattung:
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste-WC mirt Bidet
- Abstellraum
- Überwiegend Parkettböden
- Holzisolierfenster
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz auf Doppelparker oben (in 2014 saniert)

Auf dem Grundstück ist ein Kinderspielplatz vorhanden.

Sonstiges

Baujahr: 1984 Energiekennwert: 181 kWh/(m^2*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Bedarfsausweis Heizungsart: Heizungsart: Der Kauf dieser Wohnung ist für den Käufer provisionsfrei! Das Wohngeld beträgt monatlich € 223,- u.a. inkl. monatliche Rücklagen und Heizkosten. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie in klasse Lage. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herzunterzuladen (z.B. Energieausweis, Teilungserklärung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/
********** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Objektbilder



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de



Blick Richtung Balkon



Wohnzimmer Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de



Modernes Badezimmer



Balkon

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de



Saniertes Gäste-WC mit Bidet



Teil der Küche inkl Einbauküche

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de



Flur



Ansicht Vorderseite

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de



Ansicht Wohnhaus Rückseite



Ansicht Straßenseite

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de