



Außergewöhnlich gehobenes REH in klasse Lage in Ehrenkirchen-Norsingen!

Lage

Norsingen liegt verkehrsgünstig an der Bundesstraße 3 und der Bundesbahnstrecke Basel-Karlsruhe.

Das "Örtchen" bietet zahlreiche Wander- und Fahrradwege in die Natur. Sie leben in der idyllischen Weinbaugemeinde Ehrenkirchen, diese besteht aus den Ortschaften Kirchhofen, Ehrenstetten, Norsingen, Offnadingen und Scherzingen.

Die kleine Gemeinde ist ca. 15 km von Freiburg im Breisgau entfernt. Einkaufen für den tgl. Bedarf können Sie in Ehrenkirchen oder im nahegelegenen Bad Krozingen.

Ärzte, Apotheken, Banken und Schulen sowie Kindergarten finden Sie in Ehrenkirchen oder in Bad Krozingen.

Die Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist gegeben.

Details

Objekt-ID:	1558
Lage:	79238 Ehrenkirchen
Immobilienart:	Reiheneckhaus
Zimmer:	5
Schlafzimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 135,00 m ²
Alter:	Neubau
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	2012
Verfügbar ab:	01.11.2018 oder später
Freiparkplätze:	1
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Terrasse:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Das moderne und hochwertige Reihenendhaus wurde 2012 erbaut und befindet sich in ruhiger Lage von Norsingen. Das Haus eignet sich gut für eine kleine Familie, Sie leben und wohnen auf ca. 135 m².

Das Haus verfügt über zeitlose Formen und ausgesuchte Materialien sowie Stilsicherheit bis ins kleinste Detail. Eine klare Linienführung und große Fensterflächen dominieren die gelungene Architektur des Hauses. Die Ausstattung ist gehoben und zeitlos elegant.

Bereits nach dem Öffnen der Wohnungstür werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich und dem modernen und hellen Ambiente des Hauses begeistert sein.

In der offenen Küche, ausgestattet mit einer hochwertigen EBK sowie Elektrogeräten, können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen. Der zentrale Lebensmittelpunkt ist das außergewöhnlich große Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und in den grünen Garten.

Entspannen Sie vom Alltag und lassen Sie Ihre Seele baumeln oder genießen Sie die Terrasse am Abend mit Freunden bei einem Glas Wein. Wir beenden den Rundgang im Erdgeschoss mit dem modernen Gäste-WC.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich das Elternschlafzimmer und zwei weitere Räume, welche Sie als Kinder- Arbeits-Gäste oder Ankleidezimmer gestalten können. Des Weiteren steht Ihnen ein elegantes Tageslichtbadezimmer mit einer Badewanne, Dusche, Handwaschbecken sowie WC zur Verfügung.

Im Dachgeschoss befindet sich das lichtdurchflutete Studiozimmer mit einem kleinen und modernen Tageslichtbadezimmer, welches Sie zu Ihrer Wohlfühlzone gestalten können.

Im Untergeschoss befinden sich ein großer Kellerraum sowie ein Technikraum.

Ihr PKW findet Platz in der Garage, und ein weiterer Stellplatz befindet sich direkt vor dem Haus (die Kosten sind im Mietpreis inkludiert).

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Ausstattungsbeschreibung

Das sehr hochwertig ausgestattete Reihenendhaus wurde im Jahre 2012 gebaut und verfügt über:

- Parkett
- Gäste-WC
- 2 hochwertige Bäder
- Sehr großer Keller
- Pflegeleichter Garten
- Einbauküche inklusive (evtl. nur teilweise Elektrogeräte)
- Großzügige Terrasse
- Garage

Sonstiges

Baujahr: 2012 Energiekennwert: 61,71 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Gas-Heizung Energieeffizienzklasse: B Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Teilungserklärung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer Ansicht 2



Geräumiges Badezimmer



Teil vom Dachgeschoss



Flur



Wohnzimmer Ansicht 1



Gäste-WC



Hausansicht vorne



Küche mit Einbauküche inkl



Teil vom Garten



Freistehende Garage



REH Keller Teil 1



Grundriss_EG



1. Obergeschoss

BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büro in Freiburg und Bad Krozingen • Platzmarkt (PLZ) 2011

Grundriss_OG