



- BEUDEKER IMMOBILIEN mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2014

Vermietet!\_\_\_Moderne, großzügige 3 Zi. Whg im Kurgebiet in Bad Krozingen

## Lage

Sehr ruhige Lage im Wohngebiet beim Kurpark (kein Neubaugebiet). Der Bahnhof ist schnell erreichbar. Das Objekt liegt an einer Anwohnerstraße.

## Details

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Objekt-ID:                | 1563                     |
| Lage:                     | 79189 Bad Krozingen      |
| Immobilienart:            | Wohnungen                |
| Zimmer:                   | 3                        |
| Schlafzimmer:             | 2                        |
| Wohnfläche:               | ca. 92,00 m <sup>2</sup> |
| Zustand:                  | Neuwertig                |
| Baujahr:                  | 2007                     |
| Verfügbar ab:             | sofort oder später       |
| Freiparkplätze:           | 1                        |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben                  |
| Bad mit Wanne:            | Ja                       |
| Badfenster:               | Ja                       |
| Balkon:                   | Ja                       |
| Barrierefrei:             | Ja                       |
| Fliesen:                  | Ja                       |
| Freiparkplatz:            | Ja                       |
| Gäste-WC:                 | Ja                       |
| Gaszentralheizung:        | Ja                       |
| Keller:                   | Ja                       |
| Parkett:                  | Ja                       |
| Personenaufzug:           | Ja                       |
| Rollstuhlgerecht:         | Ja                       |
| Wasch- & Trockenraum:     | Ja                       |
| Zentralheizung:           | Ja                       |



---

## Objektbeschreibung

### Ausstattungsbeschreibung

- 2 große Balkone
- lichtdurchflutet
- Massivparkett
- Feinsteinzeug Fliesen
- Bad mit Fenster
- großes Bad mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Handtuchheizkörper
- gute Internetverbindung
- Keller

### Sonstiges

Baujahr: 2007 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 69,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Befeuerung/Energieträger: Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Gas-Heizung Energieeffizienzklasse: B Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundris, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\* Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

## Objektbilder



Teil vom Wohnzimmer



Küche mit Abstellraum



Küche



Schlafzimmer



Bad mit Wanne und Dusche



Bad Teil 1





Bad Teil 2



Balkon 1



Balkon 2