



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2014

Klasse Attika-DG Wohnung mit Dachterrasse und schöne Aussicht in FR-Betzenhausen!

Lage

Sehr gute zentrale Lage in FR-Betzenhausen. Direkt an der Straßenbahn. Alle Einkaufsmöglichkeiten in ca. 50m Entfernung.

Details

Objekt-ID:	1574
Lage:	79114 Freiburg
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 47,20 m ²
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	1980
Verfügbar ab:	01.08.2017 oder später
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne:	Ja
DV-Verkabelung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Terrasse:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie wie in einem Penthouse. Die Wohnung liegt in der obersten Etage und verfügt über eine große Dachterrasse mit Blick über Freiburg und Schwarzwald.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung wurde gerade umfangreich modernisiert.

Ausstattung u.a.:

- große Dachterrasse im 5.OG mit klasse Aussicht (wie ein Penthouse)
- gut geschnittene Wohnung mit lichtdurchflutete Räume
- das Dach wurde in 2016 neu gedämmt
- Einbauküche wird vom Vermieter noch eingebaut
- Vinylböden wude neu verlegt
- Badezimmer mit Badewanne
- Tiefgaragen-Stellplatz
- gute Internetverbindung
- großer Kellerraum
- die Wohnung wurde aufwendig renoviert/modernisiert

Die ersten Besichtigungen finden am Samstag, 22.07.2017 ab 11.00 Uhr statt.

Für WGs ist die Wohnung nicht geeignet!!!

Sonstiges

Baujahr: 1980 Heizungsart: Zentralheizung Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energiekennwert: 213,98 kWh/(m²*a) Energie mit Warmwasser: Ja Die ersten Besichtigungen finden am Samstag, 22.07.2017 ab 11.00 Uhr statt. Für WGs ist die Wohnung nicht geeignet!!! Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundris, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Helles Wohnzimmer mit neue Bodenbeläge



Teil vom Wohnzimmer - EBK wird noch eingebaut



Eingangsbereich



Helles Schlafzimmer mit neue Bodenbeläge



- BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2014

Modernes Badezimmer mit Badewanne



- BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2014

Flur mit Blick ins Bad und Schlafzimmer



Dachterrasse Teil 2 mit klasse Aussicht