



Maisonette-Wohnung mit traumhafter Aussicht in FR-Littenweiler!

Lage

Freiburg im Breisgau ist die südlichste Kreisfreie Stadt in Baden-Württemberg. Es liegt an der Dreisam und die Universitätsstadt hat über 226.000 Einwohner.

Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt

Das Objekt liegt in exponierter Lage im Freiburger Stadtteil Littenweiler mit Blick in das schöne Dreisamtal.

Details

Objekt-ID:	1576
Lage:	79117 Freiburg
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3.5
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 98,76 m ²
Kellerfläche:	ca. 7,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1994
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garage:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese schöne moderne Maisonette-Wohnung mit 2 Balkone befindet sich in ein sehr gepflegtes 5-Familien-Haus in Bestlage von Freiburg-Littenweiler in der Waldhofstraße.

Ausstattungsbeschreibung

- 2 Balkone mit herrlicher Aussicht
- Bodenbelag: Laminat und helle Fliesen
- offene Küche mit Einbauküche inkl.
- Badezimmer 1: Badewanne, WC, Wasbecken und Fenster
- Badezimmer 2: Dusche, WC, Wasbecken und Fenster
- 2 Schlafzimmer, 1 kleines Arbeitszimmer, Wohnzimmer
- das untere Badezimmer vergrößert werden und anschließend evtl. als Zimmer und Gäste-WC umgebaut werden
- Kellerraum
- Garagen-Stellplatz (im Kaufpreis inbegriffen)

Sonstiges

Baujahr: 1994 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 132,4 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Das Wohngeld gemäß Wohngeldabrechnung 2015 beträgt € 261,14 zzgl. € 129,94 für Heizung und inkl. Rücklagen. Die Wohnung ist derzeit vermietet. Sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger ist diese Eigentumswohnung sehr gut geeignet. Provisionsfrei für den Käufer! Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese schöne Wohnung. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Teilungserklärung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Aussicht vom Ostbalkon



Grundriss 1_OG-ETW-Maisonette



© BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH Freiburg und Bad Krozingen. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck ist strafbar.

Grundriss DG -ETW-Maisonette