

Platz für Ihre Träume in Lenzkirch-Kappel!

Lage

Die Gemeinde Lenzkirch mit ca. 5000 Einwohnern ist ein heilklimatischer Kurort und liegt mitten im
Herzen des Schwarzwaldes zwischen Titisee, Feldberg, Schluchsee und der wildromantischen
Wutachschlucht. Eine gute Infrastruktur zeichnet die idyllische und familienfreundliche Gemeinde
aus und ist der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen, Spaziergänge und vor allem Sport in einer
reizvollen Berglandschaft. Das projektierte Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Kappel mit ca.
800 Einwohnern.

Details

Objekt-ID:	1579
Lage:	79853 Lenzkirch
Immobilienart:	Einfamilienhaus
Zimmer:	6.5
Schlafzimmer:	5
Anzahl Etagen:	1.50
Grundstücksfläche:	ca. 556,00 m²
Wohnfläche:	ca. 124,00 m²
Alter:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2018
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Charmant und großzügig präsentiert sich das Haus MILANO mit seinem großzügigen Wohn- und Essbereich und der offenen angrenzenden Küche. Hier spielt sich das tägliche Familienleben ab und ist der ideale Treffpunkt für alle Hausbewohner. Das zusätzliche Zimmer im Erdgeschoss kann optimal als Büro oder auch als Gästezimmer genutzt werden. Durch die zahlreichen bodentiefen Fenster strömt viel Tageslicht in die Räume, wodurch ein angenehmes und gemütliches Wohlfühlklima entsteht. Auch das Dachgeschoss bietet viel Platz. Neben dem großzügigen Familienbad und den beiden Kinderzimmern ist das Schlafzimmer mit begehbarer Ankleide ein weiteres High-Light.

Insgesamt stehen 5 Grundstücke mit unterschiedlichen Größen und Häuservarianten zur Verfügung (541m², 556m², 579m², 656m² und 768m²).
Es ist auch möglich nur das Grundstück zu erwerben. Wir informieren Sie gerne.

Ausstattungsbeschreibung

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Baubeschreibung von LEBERER Perfekthaus-Haus
Alles, außer gewöhnlich. Das ist die Philosophie von LEBERER Perfekthaus-Haus in der Beratung und Betreuung der Bauherren. Bei der Planung und Ausführung treffen Ihre Vorstellungen auf das Können von LEBERER Perfekthaus-Haus. Daraus verwirklicht man für Sie mehr als nur ein Einfamilienhaus: nämlich Ihren eigenen Lebens-Wohntraum.

Vorleistung:
- Finanzierungsunterlagen
- Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- 3D-Darstellung jeder LEBERER Perfekthaus-Haus Planung
- Energieberatung
- Transparente Gesamtkostenaufstellung/Investitionsplanung schon mit der Planung
- Festpreisgarantie

Planung:
- Planungsleistungen
- Statik
- Energieausweis
- Bauantragsunterlagen
- Lageplan, Baugesuch
- Bodengrundgutachten

Bauphase:
- eigener Bauleiter vor Ort
- Erdarbeiten gemäß Bauleistungsbeschreibung
- Bodenplatte
- Mineralischer, schmutzabweisender Aussenputz
- Zimmermannsmäßiger Dachstuhl
- Dachsteine führender Hersteller wie z. B. Braas nach Farbmusterkarte
- 3 fache Wärmeschutzverglasung
- Lüftungsanlage für kontrollierte Wohnraumlüftung
- Granitfensterbänke innen
- Solaranlage für Warmwassererwärmung
- Frostsicherer Außenwasserhahn
- Umfangreiche Auswahl von Sanitärobjekten für Bad und WC, bodengleich geflieste Dusche
- Deckenstöße verspachtelt
- Fliesenarbeiten im Bad und WC
- Markenmassivholztreppe
- Röhrenspantüren in verschiedenen Dekoren
- Wärmegedämmte Bodeneinschubtreppe
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im gesamten Haus außer/ohne Keller
- 36,5cm Porenbeton/Außenmauerwerk
- Unser Standard erfüllt die Anforderungen der EnEV 2016 gegen Aufpreis auch E55- oder E40- Ausführung möglich

Service:
-Qualitätssicherung durch unabhängige Baubegleiter (TÜV, VQC)
- Sicherheitspaket
- Blower Door Test (Luftdichtigkeitsprüfung)
- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Baugewährleistungsversicherung
- Vertragserfüllungsbürgschaft

Nach der Baufertigstellung:
- Gewährleistungsversicherung über € 75.000,-

Im Kaufpreis inbegriffen sind die Grundstückskosten und den Hauspreis gemäß Bauleistungsbeschreibung sowie 2% Notar- und 5 % Grunderwerbsteuer. Provisionsfrei für den Käufer.

Die Kosten für Eigenleistungen wie z.B. Maler- und Tapezierarbeiten sowie Bodenbeläge, Materialkosten für Gestaltung der Aussenanlagen, Materialkosten

für Erstellung einer Garage/Carport, Flächenaufkiesung, Bauleitzins sowie Beträge für Baunebenaufwendungen sowie Hausanschlusskosten im privaten Grundstück (Regen- bzw. Schmutzwasser) mit Herstellung Mediengraben, sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Sonstiges

Baujahr: 2018 Energie mit Warmwasser: Ja Befeuerung/Energieträger: Heizungsart: Wärmepumpe Provisionsfrei für den Käufer. Insgesamt stehen 5 Grundstücke mit unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Es ist auch möglich nur das Grundstück zu erwerben. Wir informieren Sie gerne. Hinweis: Das hier präsentierte Haus dient nur als Gestaltungsvorschlag und Visualisierung. Eine Haftung für die Bebaubarkeit der Grundstücke wird ausdrücklich ausgeschlossen. Die Bebaubarkeit muss vom Interessenten selbst geprüft werden bzw. durch eine Bauvoranfrage geklärt werden. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herzunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundris, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/
********** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

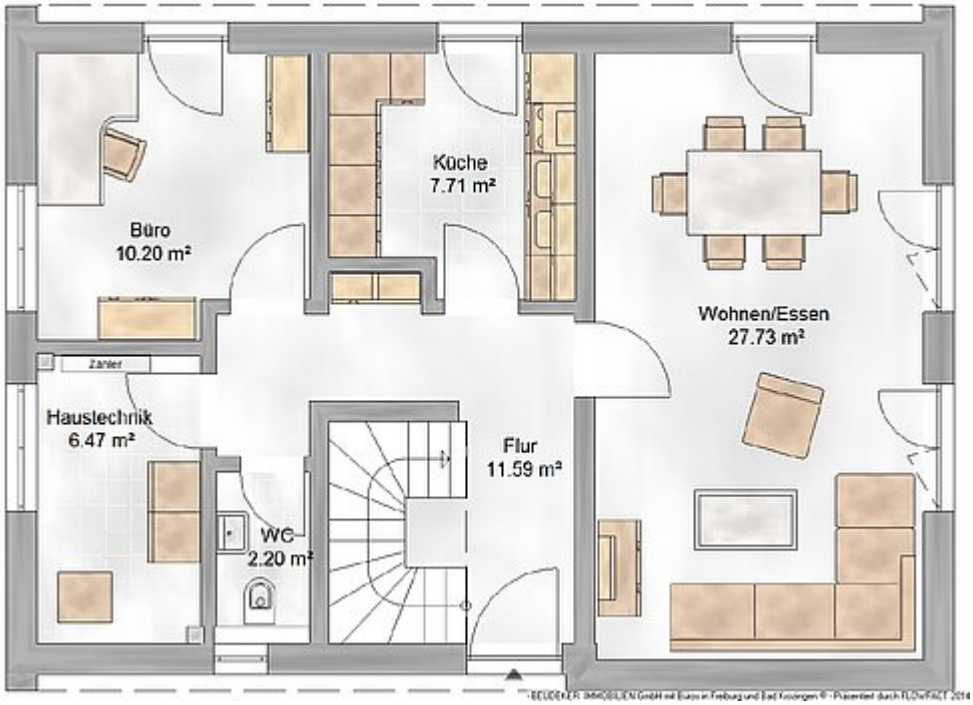
Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

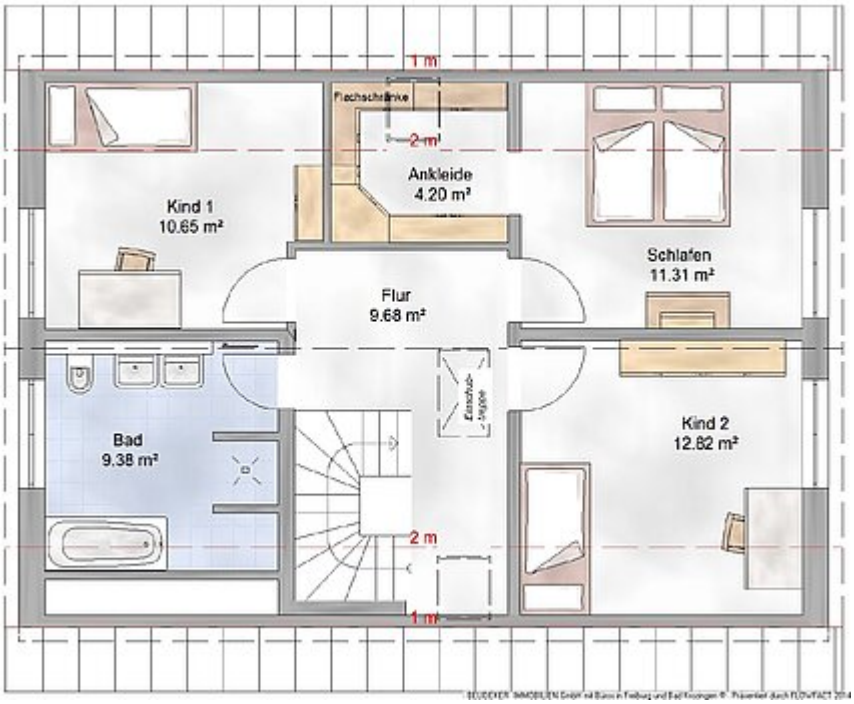
Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Objektbilder



Grundriss_EG



Grundriss_OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de