Neuwertige große Wohnung in zentraler Lage in Bad-Krozingen!

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.
Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.
Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.
Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können.
Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Details

Objekt-ID:	1581
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Wohnungen
Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 142,39 m²
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	2001
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Anzahl Carportstellplätze:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Kamin:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahre 2001 kernsaniertes 10-Familien-Haus in der Breslauerstraße in ruhiger Lage in Bad Krozingen.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung verfügt über eine gehobene Ausstattung:

- Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Fenster
- Gäste-WC mit Dusche und Fenster
- Parkettböden im Wohnbereich
- Fliesenböden in der Küche und in den Bädern
- Kaminofen
- 2 Balkone
- Einbauküche
- 3-4 Schlafzimmer (1 Schlafzimmer kann in 2 Zimmer aufgeteilt werden)
- Abstellraum
- Großer Kellerabteil
- Carport
- Fahrstuhl
- Behindertengerecht

Das Haus wurde aufwendig erstellt und hochwertige Materialien wurden verwendet.

Sonstiges

Baujahr: 2001 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 112,4 kWh/(m^2*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Der Kauf dieser Eigentumswohnung ist für den Käufer provisionsfrei! Der Carport und die Einbauküche sind im Kaufpreis enthalten. Eine 360 Grad virtuelle Wohnungsbesichtigung finden Sie auf unserer Homepage unter: WWW.BEUDEKER.DE bei Objektnummer 1581. Auch können Sie eine 360 Grad virtuelle Wohnungsbesichtigung starten, wenn Sie auf das entsprechende PDF bei den Objektunterlagen klicken (einen Link hierfür erhalten Sie, wenn Sie das Adressfeld beim Objekt ausfüllen und die Anfrage an uns absenden). Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie in klasse Lage. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herzunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/ ********** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen

Objektbilder

Großzügiges helles Wohnzimmer mit Kaminofen

Esszimmer

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Schlafzimmer 2-kann in 2 Zimmer aufgeteilt werden

Gäste-WC mit Dusche

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Großes Badezimmer mit Wanne und Dusche

Ansicht Gartenseite - Wohnung 2-OG mitte bis links

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Küche mit EBK und Zugang zum Balkon

Teil 3 von Schlafzimmer 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Schlafzimmer 3

Balkon 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de

Balkon 1 mit Zugang zum Wohnzimmer und zur Küche

Teil 2 von Schlafzimmer 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: +49(761) 470950
Telefax: (+49 761) 4 70 95 -10

info@beudeker.de