



Ganz oben ist es am schönsten. Pfiffige DG-Wohnung in Staufen!

Lage

Staufen im Breisgau liegt im Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Die Stadt Staufen hat rund 7800 Einwohner und bildet zusammen mit der Gemeinde Münstertal einen Gemeindeverwaltungsverband und mit der Stadt Bad Krozingen ein Mittelzentrum südlich von Freiburg im Breisgau.

Staufen liegt am Fuß des Schwarzwalds am Ausgang des Münstertals. Das Tal des Neumagen geht hier direkt in die Rheinebene über, die Vorbergzone des Schwarzwalds ist weniger ausgeprägt. Nördlich des Talausgangs dominiert der sich steil erhebende Schlossberg, südwestlich beginnt die Hügellandschaft des Markgräflerlandes. Staufen liegt somit auf der Grenze zweier Natur- und Wirtschaftsräume; zum einen der Rheinebene bzw. der Vorbergzone mit dem Anbau von Getreide, Wein und Obst, zum anderen dem durch Viehhaltung und Forstwirtschaft und in früheren Zeiten durch Bergbau geprägten Schwarzwald. Das Gebiet der Stadt Staufen erstreckt sich von 260 m ü. NN im Norden bis auf 810 m ü. NN im Südosten. Die Stadt selbst wird vom Neumagen durchflossen.

Verkehr

Staufen liegt an der Münstertalbahn, die von Bad Krozingen nach Münstertal/Schwarzwald führt und seit 2013 elektrifiziert ist. Der Ort ist damit an die Rheintalbahn von Karlsruhe nach Basel angeschlossen. Die Münstertalbahn ist eine Nebenbahn, die von der Südwestdeutschen Verkehrs-AG (SWEG) betrieben wird. Der Nahverkehr kann nach dem Tarif des Regio-Verkehrsverbund Freiburg benutzt werden.

Infrastruktur

Staufen bietet an Einkaufsmöglichkeiten alles, was das Herz begehrt. Es finden regelmäßig Märkte statt und man kann gemütlich durch die vielen individuellen Geschäfte in der Altstadt von Staufen bummeln. In Staufen gibt es mehrere interessante Museen. Die ärztliche Versorgung ist bestens gewährleistet und auch Apotheken finden sich hier.

Kindergärten/Schulen

Staufen verfügt über mehrere Kinderkrippen und Kindergärten, zwei Grundschulen, eine Werkrealschule, eine Förderschule und ein Gymnasium. Auch gibt es eine Volkshochschule, eine Jugendmusikschule und eine Musikakademie.

Verschiedene Museen.

Details

Objekt-ID:	1582
Lage:	79219 Staufen
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 66,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1996
Verfügbar ab:	01.12.2017
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Terrasse:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus aus dem Jahre 1996.

Ausstattungsbeschreibung

- Einbauküche inkl.
- Laminat und helle Fliesen
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Abstellraum
- Balkon mit Aussicht
- Tiefgaragen-Stellplatz
- lichtdurchflutete Wohnung

Sonstiges

Baujahr: 1996 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 130 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Einbauküche inklusive



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer



Geräumiges Badezimmer



Schlafzimmer



Ausblick vom Balkon



Wohn-Essbereich