



Schnuckelige 2-Zimmer-ETW in Burkheim am Kaiserstuhl

Lage

Burkheim am Kaiserstuhl ist eine Teilgemeinde der Stadt Vogtsburg. Das historische Örtchen verfügt über ein Lebensmittelgeschäft für den täglichen Bedarf und ein Kindergarten. In Oberrotweil ca. 2 km entfernt finden Sie Supermärkte, Apotheken usw. Die Europa- Münsterstadt Breisach am Rhein ist ca. 9 km entfernt und bietet was das Herz begehrt. Über die Rheinbrücke gelangen Sie in das schöne Elsass. Die Metropole Freiburg erreichen Sie in ca. 30 Minuten. In Burkheim am Kaiserstuhl scheint die Sonne oft länger und kräftiger als in anderen deutschen Regionen. Sie leben in der Natur umgeben von zahlreichen Wander- und Radwegen.

Details

Objekt-ID:	1587
Lage:	79235 Vogtsburg-Burkheim
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 53,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1982
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Zentralheizung:	Ja



Objektbeschreibung

Diese schnuckelige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 54 m² befindet sich in Burkheim in einem Mehrfamilienhaus mit 5 Partien.

Dieser gut durchdachte Grundriss bietet ausreichend Platz für zwei Personen.

Durch das gepflegte Treppenhaus erreichen Sie die Wohnung. Beim Öffnen der Haustüre erwartet Sie ein heller, gefliester Flur.

Von dort erreichen Sie die separate, geflieste Küche, in dieser Sie Ihre Liebsten kulinarisch verwöhnen können.

Vom Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang zum sonnigen Balkon mit Blick ins Grüne. Hier können Sie entspannen und den Alltag vergessen.

Die Wohnung verfügt über ein helles Tageslichtbadezimmer, ausgestattet mit einer Dusch-Badewanne, Waschbecken und WC sowie

Waschmaschinenanschluss. Das Schlafzimmer ist gemütlich und geräumig.

Zur Lagerung steht Ihnen ein abschließbarer Kellerraum (Nr. 4) zur Verfügung.

Ihr Fahrzeug findet Platz in der großzügigen Garage. Einen Stellplatz befindet sich davor.

Gestalten Sie Ihr neues zu Hause zur Wohlfühloase.

Ausstattungsbeschreibung

-Bodenbeläge: Flur, Küche, Badezimmer sind gefliest

Wohn-Essbereich, Schlafzimmer mit Laminat ausgestattet

- Badewanne

- Einbauküche mit Elektrogeräte

- Balkon

- Keller

- Garage mit Stellplatz

- Heizungsanlage aus 2003

Sonstiges

Baujahr: 1982 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 169 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Zentralheizung Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose

Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer Teil 2



Schlafzimmer



Balkon



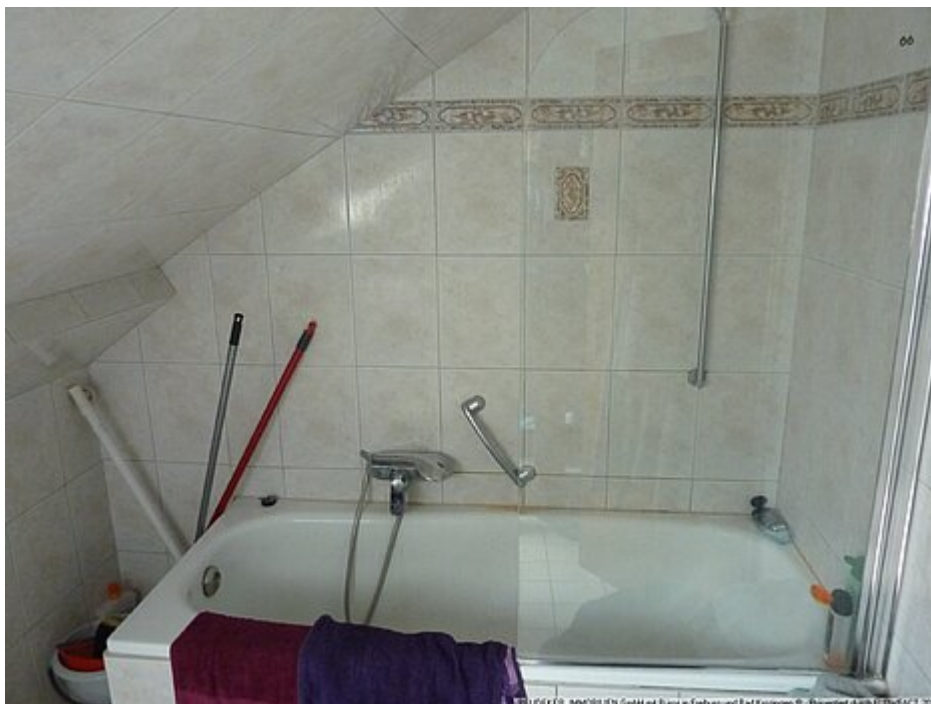
Küche mit EBK



Küche Ansicht 2



Wohnzimmer



Badezimmer Ansicht 2



Teil vom Badezimmer



Garage mit Vorplatz