



Gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Bad Bellingen-Bamlach

Lage

Die Gemeinde Bamlach mit ca. 825 Einwohnern, ist ein Ortsteil von Bad Bellingen und zählt zu den besten Wohnlagen. Der Kurort Bad Bellingen ist aufgrund des angenehmen Klimas und der meisten Sonnentage eines der beliebtesten Wohngegenden Deutschlands. Der Schwarzwald, das Elsass und die Schweiz sind in unmittelbarer Nähe. Der Kurort verfügt über eine gute Infrastruktur, hier stehen Ihnen für den täglichen Bedarf alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Schulen sowie ein Bahnhof mit den Verbindungen nach Freiburg und Basel zur Verfügung. Der Kurort Bad Bellingen und der Ortsteil Bamlach bieten ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot. Viele Wander- und Radwege in die Natur. Ein beliebter Treffpunkt in Bad Bellingen ist das Balinea Thermalbad mit einem traumhaft angelegten Kurgarten, dieser zum Verweilen einlädt. Für Golfspieler befindet sich am Ortsrand von Bamlach ein 18-Loch Golfplatz.

Details

Objekt-ID:	1590
Lage:	79415 Bad Bellingen-Bamlach
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 58,27 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1975
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Fliesen:	Ja
Garage:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Terrasse:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja



Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung wurde 1975 in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten erbaut.

Sie leben auf ca. 58 m² in einer lichtdurchfluteten stilvollen Wohnung. Beim Öffnen der Haustüre spüren Sie die Gemütlichkeit und Wärme.

Machen Sie diese stilvolle Wohnung zu Ihrem Eigenheim.

In der gemütlichen Essküche, mit dem Ausblick auf den Rhein und die Vogesen, können Sie Ihren kreativen Kochkünsten freien Lauf lassen.

Das idyllische Wohnzimmer bietet ausreichend Platz um sich wohlfühlen.

Das Tageslichtbadezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.

Die Sonnenstunden genießen Sie im schönen und stilvoll angelegten Garten (zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an dem Gartenanteil Nr. 20).

Zur Wohnung gehört ein Keller und Ihr PKW findet Platz in der Garage.

Ausstattungsbeschreibung

- Wohnküche
- Neues Badezimmer in 2009
- Böden: Fliesen und Laminat
- Neue Fenster: Kunststofffenster isolierverglast
- Waschküche und Trockenraum
- Großzügige Garage
- Gartenanteil
- Heizung aus 2010
- Hausmeisterservice ist vorhanden

Sonstiges

Baujahr: 1975 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 175 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Öl Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Der Kaufpreis beträgt € 58.950,00 zzgl. € 8.000,00 für die Garage. Provisionsfrei für den Käufer. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Gemütliche Wohnküche



Gepflegte Eigentumswohnung mit Garage



Teil vom Schlafzimmer



Teil vom Badezimmer