

Marktbericht Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH



Büro Freiburg, Wöhlerstraße 1-3, 79108 Freiburg, Tel. 0761 47095-0, info@beudeker.de, www.beudeker.de

Büro Bad Krozingen, Freiburgerstraße 19, 79189 Bad Krozingen, Tel. 07633 93975-0, info@beudeker.de, www.beudeker.de

Unser Bericht zur aktuellen Marktsituation

Die moderne Kurstadt Bad Krozingen ist eine der am schnellsten wachsenden Ortschaften Baden-Württembergs. Im südlichen Breisgau, zwischen Rhein und Schwarzwald gelegen, wird hier Lebensqualität groß geschrieben. Bad Krozingen ist bekannt als „Gesundheitsstadt“. Dafür stehen zum Beispiel das renommierte Universitäts-Herzzentrum Freiburg – Bad Krozingen, die bekannte Vita Classica Therme oder zahlreiche Reha-Kliniken sowie ein großes Angebot an Ärzten und Physiotherapeuten.

Den weiteren Eckpfeiler des Wirtschaftsstandorts Bad Krozingen bilden die vielen kleinen und mittelständischen Unternehmen. Diese schätzen die vorteilhafte Lage im Dreiländereck, in unmittelbarer Nähe zu Frankreich und der Schweiz, sowie die geringe Distanz zur südbadischen Metropole Freiburg. Daneben spielen die günstigen Verkehrsanbindungen eine große Rolle: In rund 45 Kilometern Entfernung befindet sich der Flughafen Basel, ferner ist man in wenigen Minuten auf der A5 Basel-Karlsruhe.

Kulturell Interessierte kommen unter anderem bei den jährlich stattfindenden Schlosskonzerten auf ihre Kosten. Für Familien ist mit Kinderbetreuungsangeboten, Grund- und weiterführenden Schulen gesorgt. Daneben verfügt Bad Krozingen über tolle Einkaufszentren. Attraktive Weingüter und eine Vielzahl an Restaurants lassen keine kulinarischen Wünsche offen.

Die Wohlfühlatmosfera Bad Krozingens wirkt sich auch auf Touristen anziehend aus. So ist die Stadt ein beliebtes Urlaubsziel für Menschen aus ganz Deutschland, der Schweiz sowie den Beneluxstaaten.

Einige Kennzahlen zu Bad Krozingen

Einwohnerzahl (07/2017)	21.369
Fläche in ha	3.566
Betriebe (12/2015)	ca. 500
Angemeldete Gewerbe (12/2015)	ca. 1.200
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (2014)	6.656
Berufseinpender/-innen (2014)	4.633
Tourismus – angekommene Gäste (2014)	85.000
Tourismus – Übernachtungen (2014)	610.000

Quelle: Stadt Bad Krozingen und Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

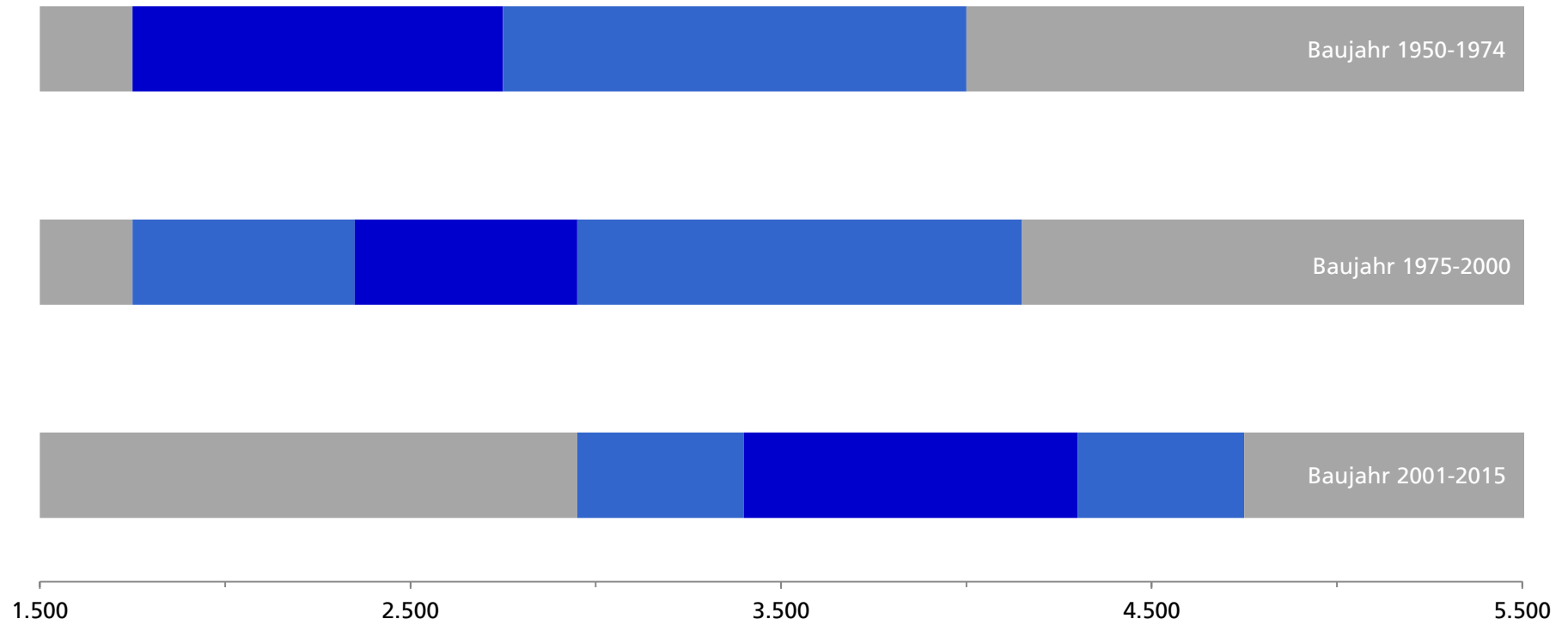
Marktanalyse-Daten für Bad Krozingen

Für unsere aktuelle Marktanalyse des Bad Krozinger Immobilienmarktes haben wir alle Objekte, die von 01.01.2017-31.12.2017 in den Kategorien Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser im gesamten Bad Krozinger Stadtgebiet zum Kauf angeboten wurden, ausgewertet.

Auf den folgenden Seiten finden Sie die Ergebnisse unserer Auswertungen (hellblau=Preisspannen, dunkelblau=Durchschnittsbereich) sowie weitere Statistiken rund um Freiburg in übersichtlichen Diagrammen zusammengefasst.

Bitte beachten Sie, dass es sich um Angebotspreise handelt, tatsächliche Kaufpreise können abweichen. Alle Angaben ohne Gewähr.

Preisspannen für Eigentumswohnungen in €/m²



Preisspannen für Mehrfamilienhäuser in €/m²

