

Marktbericht Breisach

Beudeker Immobilien GmbH



Unser Bericht zur aktuellen Marktsituation

Die Europastadt Breisach am Rhein ist dank ihrer Lage am Kaiserstuhl besonders für ihren vielfältigen Weinanbau bekannt. Die große Winzergenossenschaft Badischer Winzerkeller eG hat hier ebenso ihren Firmensitz wie die Sektkellerei Geldmann.

Weltweite Popularität genießt Breisach aber auch dank seinem Münster, das als Wahrzeichen der Kleinstadt gilt und schon von weiter Entfernung zu sehen ist. Vor allem durch seine Innenmalereien und seinen Altar zieht das Bauwerk viele Besucher an. Traumhaft ist der Ausblick von hier aus in die Rheinebene, den Schwarzwald und die Vogesen.

Naturliebhaber kommen auf den vielen Rad- und Wanderwegen im Grünen, die Breisach und die umliegende Region bieten, voll auf ihre Kosten. So ist es wenig überraschend, dass der Tourismus eine der gewichtigsten Wirtschaftsfaktoren der Kleinstadt, die überdies in einer der sonnenreichsten Regionen Deutschlands liegt, darstellt.

Eine weitere Säule der Wirtschaft bilden die zahlreichen kleinen und mittelständischen Unternehmen, die teilweise auf eine lange Tradition zurückblicken können. So produziert die Erismann & Cie. GmbH seit über 175 Jahren Tapeten. Das inhabergeführte Familienunternehmen Birkenmeier Stein + Design AG wurde 1949 gegründet und gilt als überregionaler Marktführer auf seinem Sektor. Ferner ist der Breisacher Rheinhafen mit seinem Einzugsgebiet im Norden bis nach Lahr, im Osten bis zum Bodensee und im Süden bis nach Müllheim ein starker Wirtschaftsfaktor.

Verkehrstechnisch liegt Breisach günstig in der Mitte zwischen Freiburg und Colmar. Schnell erreicht man den Autobahnanschluss Bad Krozingen der A5 Karlsruhe-Basel sowie den Autobahnanschluss Colmar-Nord der A35. In regelmäßigen Abständen fahren darüber hinaus Bahnen von Breisach direkt nach Freiburg. Daneben besteht eine Busanbindung nach Colmar. In ca. 30 Autominuten gelangt man außerdem zum EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg.

Kulturinteressierte freuen sich auf das jährlich Ende August stattfindende Weinfest - das größte der Region. Die Breisacher Festspiele, die fünftgrößte Freilichtbühne Baden-Württembergs, bieten darüber hinaus immer ein attraktives Programm.

Für eine Shoppingtour lohnt sich ein Ausflug in die Breisacher Innenstadt mit den zahlreichen Fachgeschäften, die ihren ganz eigenen Charme ausstrahlen. Immer samstags findet auf dem Marktplatz zudem ein Wochenmarkt statt. Hier kommt Breisach seine Lage direkt an der deutsch-französischen Grenze zugute, da es viele Franzosen zum Einkaufen über diese zieht.

Einige Kennzahlen zu Breisach

Einwohnerzahl (31.12.2017)	15.772
Fläche in ha	5.460
Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (GfK 2008)	130
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (2016)	4.462
Berufseinpender/-innen (2016)	2.765

Quelle: Stadtverwaltung Breisach und Statistisches Landesamt Baden-Württemberg

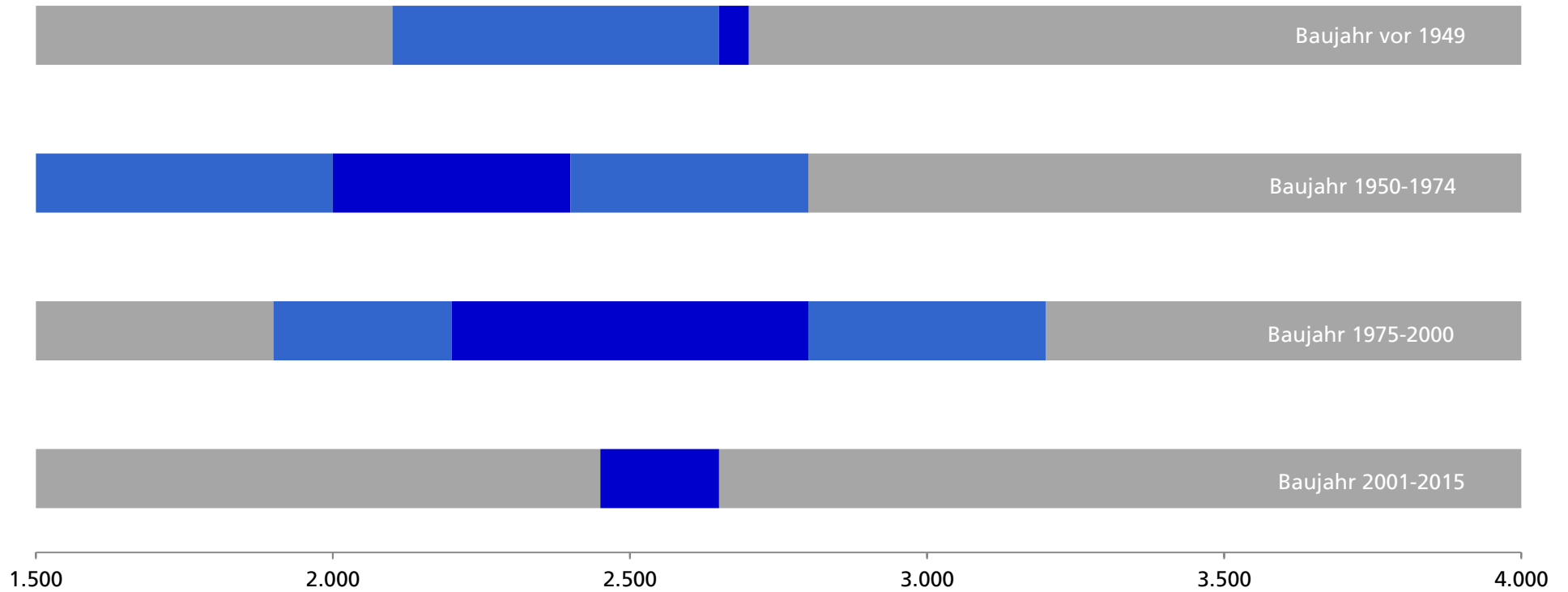
Marktanalyse-Daten für Breisach

Für unsere aktuelle Marktanalyse des Breisacher Immobilienmarktes haben wir alle Objekte, die von 01.01.2017-31.12.2017 in den Kategorien Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser im gesamten Breisacher Stadtgebiet zum Kauf angeboten wurden, ausgewertet.

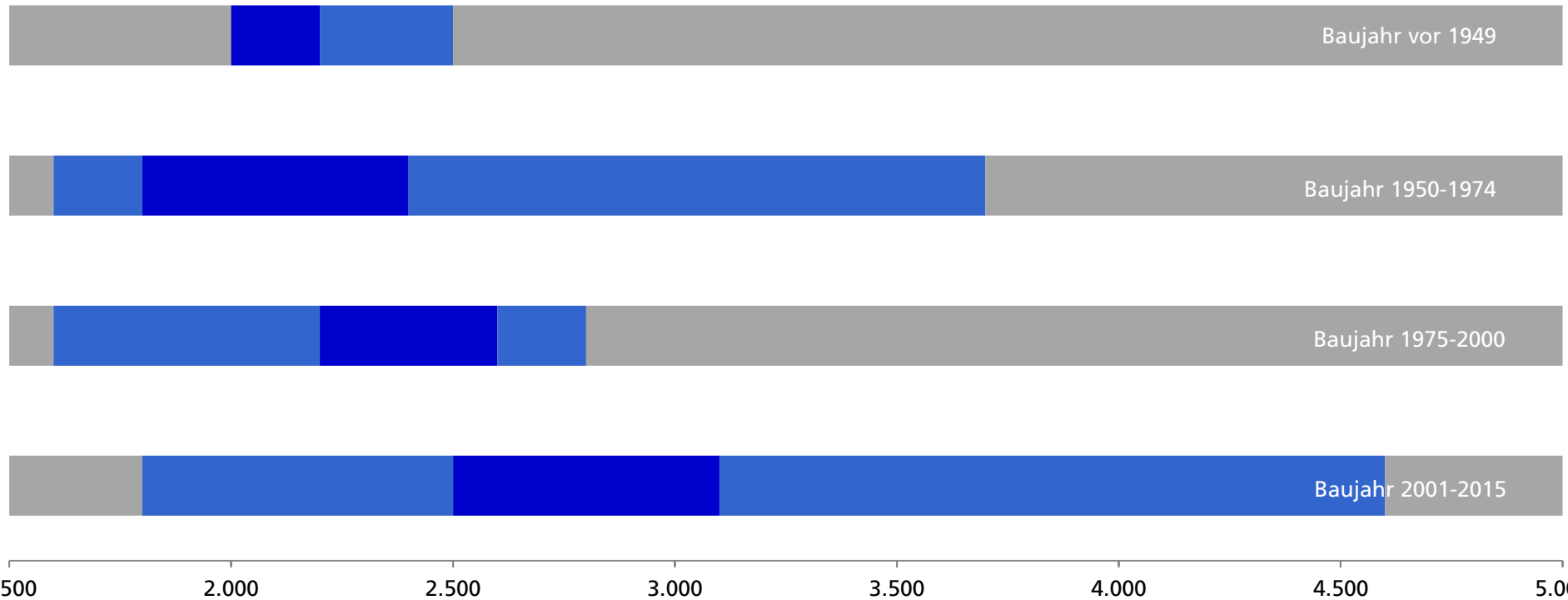
Auf den folgenden Seiten finden Sie die Ergebnisse unserer Auswertungen (hellblau=Preisspannen, dunkelblau=Durchschnittsbereich) sowie weitere Statistiken rund um Breisach in übersichtlichen Diagrammen zusammengefasst.

Bitte beachten Sie, dass es sich um Angebotspreise handelt, tatsächliche Kaufpreise können abweichen. Alle Angaben ohne Gewähr.

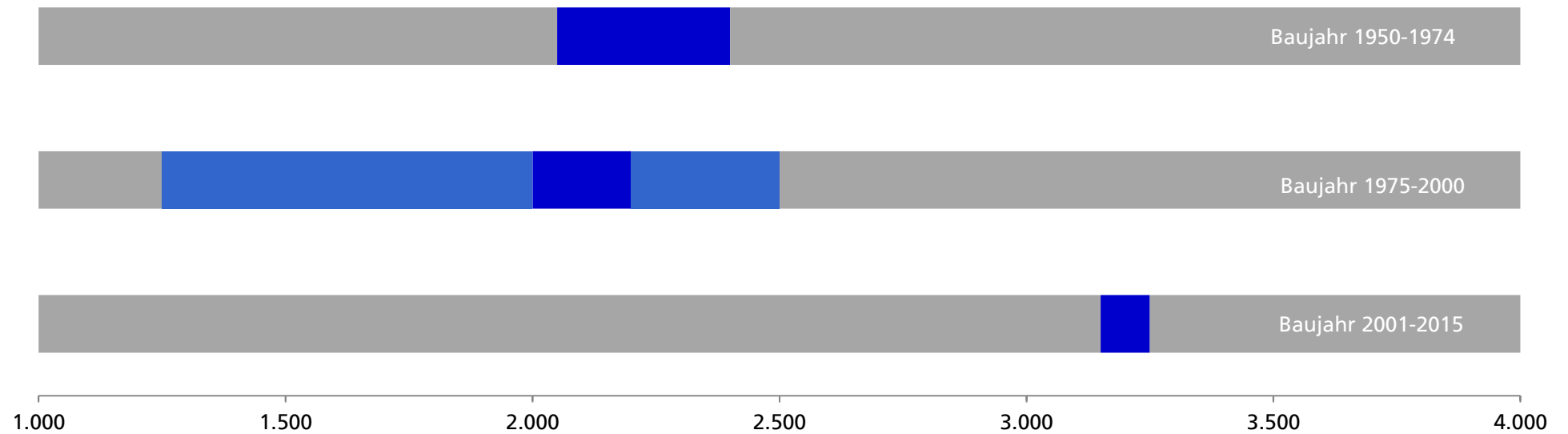
Preisspannen für Eigentumswohnungen in €/m²



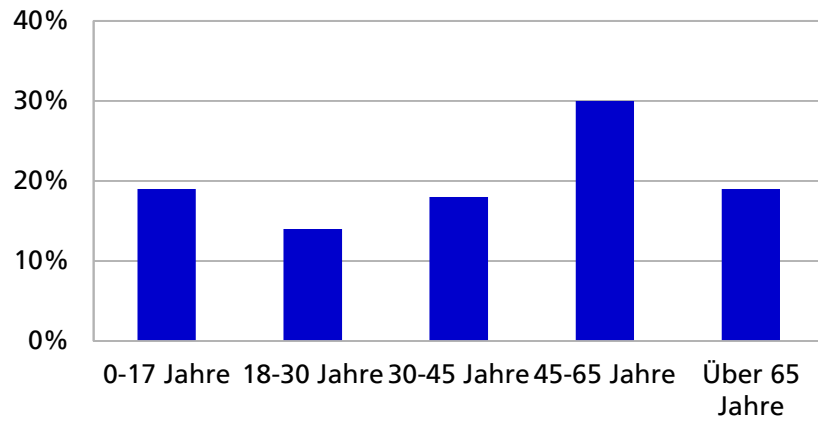
Preisspannen für Häuser in €/m²



Preisspannen für Mehrfamilienhäuser in €/m²

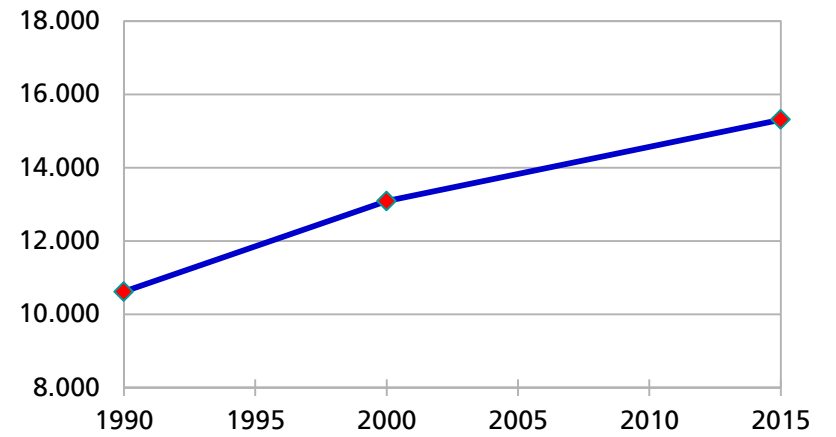


Altersstruktur (Stand: 31.12.2017)



Quelle: Stadtverwaltung Breisach am Rhein

Bevölkerungsentwicklung 1990-2015



Quelle: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg