



Moderne Büro-/Praxisräume mit Balkon in FR-Gewerbegebiet-Nord!

Lage

Verkehrsgünstig gelegen im Gewerbegebiet Freiburg-Nord, Ecke Robert-Bunsenstraße/Mooswaldallee. Freiburg im Breisgau ist die südlichste Großstadt Deutschlands. Die Universitätsstadt liegt mit ca. 230.000 Einwohnern am westlichen Fuße des Schwarzwalds. Im Gewerbegebiet-Nord befinden sich in naher Umgebung zum Objekt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Schnellrestaurants.

Details

Objekt-ID:	1172
Lage:	79108 Freiburg-Nord
Immobilienart:	Bürofläche
Etage:	1. OG
Bürofläche:	ca. 89,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 89,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1983
Verfügbar ab:	01.06.2023
DV-Verkabelung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese verkehrsgünstig gelegene Büro-/Praxiseinheit verfügt über ca. 89 m² Fläche im 1.OG eines Gewerbeobjekts im Freiburger Industriegebiet Nord. Sie betreten die helle Einheit über eine teilüberdachte Terrasse und gelangen so in den großzügigen Eingangsbereich. Im Eingangsbereich befindet sich ausreichend Platz für z.B. eine Empfangstheke.

Hinter dem Eingangsbereich beginnt der Flur, von wo aus Sie alle Büroräume und Toiletten erreichen.

Als Besonderheit haben hier 2 der insgesamt 4 Büroräume Zugang zu einem Südwest-Balkon. Der 4. Büroraum kann auch als Kaffeeküche verwendet werden.

Da in der Einheit 2 Toiletten vorhanden sind, besteht hier die Möglichkeit eine Trennung in Kunden- und Personaltoilette anzubieten. Die Einheit ist komplett datenverkabelt.

Hinter dem Gebäude sind der Einheit außerdem noch 5 PKW-Stellplätze zugeordnet.

Zur Miete kommen 19% MwSt. hinzu.

Ausstattungsbeschreibung

- Laminatböden
- 2 Toiletten
- Balkon
- neue Kunststofffenster
- Terrasse im Eingangsbereich
- Aufzug
- 5 PKW-Stellplätze je 37,50 €
- Kaffeeküche oder 4. Büroraum

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter! Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Teilungserklärung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Außenansicht 2



Eingangs-/Empfangsbereich



Buro-Wohlerstrae-Neu-Photo-11



Arbeitszimmer 1



Arbeitszimmer 2



WC 1



WC 2



Arbeitszimmer 3



Arbeitszimmer 4



Außenansicht 1



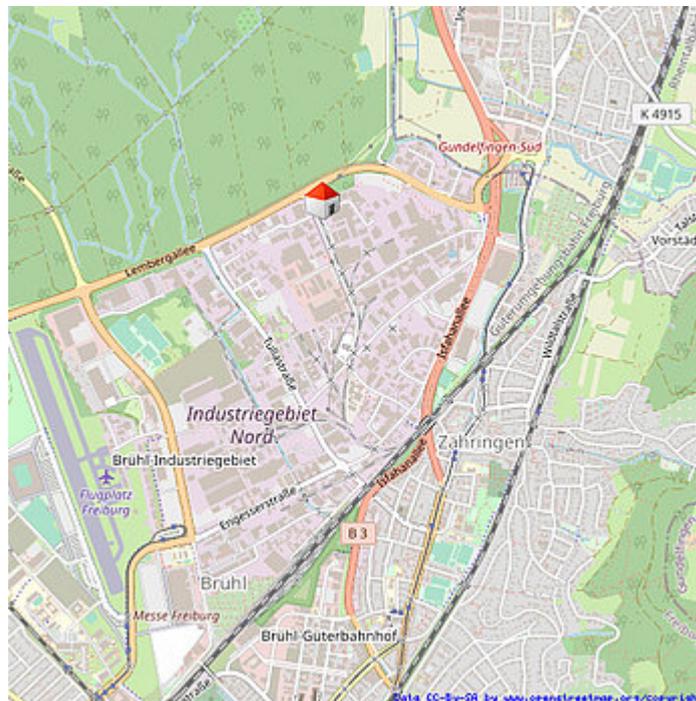
Balkon Ansicht 1



Parkplätze



Grundriss



Lageplan