



VERMIETET! _Gehobene moderne 2-Zimmer-Wohnung in perfekter Zentrumslage von Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)
Zentrale Kernstadt-Lage

Details

Objekt-ID:	1449
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	3. OG
Wohnfläche:	ca. 63,07 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2014
Verfügbar ab:	01.04.2023
Kaltmiete:	760 €
Nebenkosten:	190 €
Warmmiete:	1.005 €
Mietercourtage:	Provision übernimmt der Vermieter
Tiefgaragenstellplätze:	1
Miete Tiefgaragenstellplatz:	55 €
Barrierefrei:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Tiefgarage:	Ja
offene Küche:	Ja

Objektbeschreibung

Sie wohnen und leben in einem architektonischen und sehr ansprechenden Mehrfamilienhaus in perfekter Zentrums Lage von Bad Krozingen. Wir sprechen alle die an, die das pulsierende, städtische Leben genießen.
Die gehobene 2-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist für maximal 2 Personen geeignet. Bereits nach öffnen der Wohnungstür werden Sie von dem modernen Ambiente begeistert sein. Vom gemütlichen Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang zum herrlichen Sonnenbalkon. Angrenzend befindet sich die separate und moderne Küche mit einer hochwertigen Einbauküche und Elektrogeräten. Vom idyllischen Schlafzimmer haben Sie ebenso direkten Zugang zum herrlichen Sonnenbalkon. Das innenliegende und trendige Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, Handwaschbecken, Toilette und Waschmaschinenanschluss. Ihr PKW parken Sie bequem in der Tiefgarage.
Haustiere sind in dieser Wohnung nicht gestattet.
Gestalten Sie Ihr neues zu Hause zur Ihrer Wohlfühloase.
Die Verbindung von Lebensqualität und Wohnkultur wartet auf Sie!
Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Ausstattungsbeschreibung

- Hochwertige Einbauküche inklusive
- Böden: Parkett und Fliesen
- Modernes Badezimmer mit Wanne, WM-Anschluss
- Großer überdachter Balkon
- Fenster mit 3-Fach-Verglasung
- Kellerabteil
- Tiefgaragen-Stellplatz

Sonstiges

Die Maklerprovision wird vom Vermieter bezahlt. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohn- und Essbereich



Helles geräumiges Schlafzimmer



Moderne Einbauküche inklusive



Großer überdachter Balkon mit Fernsicht



Modernes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss



Flur mit Einbauschränk



Tiefgaragenstellplatz



Grundriss