



VERMIETET! __Schöner und praktischer geht es kaum! Zentrumsnahe 1 Zi-Whg. für Einzelperson in Bad Krozingen

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Die Wohnung liegt am Neumagen im Zentrum.

Zentrale zentrumsnahe Lage in Bad Krozingen-Stadt

Details

Objekt-ID:	1471
Lage:	79189 Bad Krozingen
Straße:	Baslerstraße
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	1
Badezimmer:	1
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 43,50 m ²
Kellerfläche:	ca. 7,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Verfügbar ab:	01.10.24 oder früher
Kaltmiete:	565 €
Nebenkosten:	110 €
Warmmiete:	735 €
Kaution:	1.700 €
Mietercourtage:	Provisionsfrei für Mieter
Tiefgaragenstellplätze:	1
Miete Tiefgaragenstellplatz:	60 €
Barrierefrei:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese attraktive 1-Zi-Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage im Herzen von Bad Krozingen. Bereits nach dem Öffnen der Wohnungstür werden Sie von den lichtdurchfluteten Räumlichkeiten begeistert sein. Die helle separate Küche verfügt über alles was Sie für die tägliche Nutzung sowie genug Stauraum für Ihre Küchengeräte. Der freundliche Wohn- und Schlafbereich lädt zum Wohlfühlen ein. Von dort aus gelangen Sie auch auf die überdachte Loggia. Des Weiteren befindet sich vor der Wohnung ein Sitzplatz im Freien. Ihren PKW parken Sie bequem in der Tiefgarage des Hauses.

Ausstattungsbeschreibung

- separate große helle Küche inkl. Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinen-Anschluss
- Massivparkett
- überdachte Loggia und Sitzplatz vor der Wohnung
- Fahrstuhl
- altersgerecht
- großer Keller
- großzügiger Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Diese Wohnung wird nur an eine Einzelperson vermietet. Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohn - Schlafzimmer



Flur mit Gardarobe



Ansicht 2 Wohnzimmer



Blick Richtung Loggia



Vor der Wohnung im Innenhof



Badezimmer 2



Geräumiges Badezimmer



Große Wohnküche



Küche mit Einbauküche



Ansicht 2 EBK



Hausansicht



Grundriss