



## Hochwertige moderne 3-Zimmer-Wohnung in Umkirch!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Umkirch. Die Gemeinde Umkirch mit ihren rund 5.800 Einwohnern liegt zwischen Tuniberg und Freiburg im Breisgau, ungefähr acht Kilometer von der Stadt Freiburg entfernt. Umkirch bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Zahlreiche Lebensmittelgeschäfte für den tgl. Bedarf sowie Supermärkte, Banken, Apotheken sind vorhanden. Eine ärztliche Versorgung ist ebenfalls gegeben. Sie erreichen Freiburg im Brsg. bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem PKW. Zur A 5 in beide Richtungen Nord/Süd sind es wenige Autominuten. Des Weiteren gibt es zahlreiche Sport- und Freizeitangebote. Genießen Sie die herrlichen Wander- und Radwege, die zur tgl. Erholung beitragen. Die fünf pädagogischen Einrichtungen der Gemeinde sind im KinderBildungsZentrum Umkirch (KiZ) beherbergt.

## Details

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Objekt-ID:              | 1529                     |
| Lage:                   | 79224 Umkirch            |
| Immobilienart:          | Etagenwohnung            |
| Zimmer:                 | 3                        |
| Badezimmer:             | 2                        |
| Schlafzimmer:           | 2                        |
| Etage:                  | 1. OG                    |
| Wohnfläche:             | ca. 84,00 m <sup>2</sup> |
| Zustand:                | Gepflegt                 |
| Baujahr:                | 2016                     |
| Verfügbar ab:           | 01.08.2023               |
| Tiefgaragenstellplätze: | 2                        |
| Badfenster:             | Ja                       |
| Fliesen:                | Ja                       |
| Fußbodenheizung:        | Ja                       |
| Gäste-WC:               | Ja                       |
| Gaszentralheizung:      | Ja                       |
| Keller:                 | Ja                       |
| Massive Bauweise:       | Ja                       |
| Parkett:                | Ja                       |
| Wasch- & Trockenraum:   | Ja                       |
| offene Küche:           | Ja                       |



## Objektbeschreibung

Die moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 2016 fertiggestellten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch einen gut geschnittenen Grundriss. Nach dem Eintreten befinden sich auf der linken Seite die beiden Schlafzimmer mit jeweils bodentiefen Fenstern. Auf der rechten Seite befindet sich eine Abstellkammer und die beiden Bäder. Beide Bäder sind hochwertig ausgestattet und verfügen über Fenster, ein Bad über eine nahezu bodenebene Dusche und das andere über eine Badewanne.

Geradeaus gelangen Sie in das Wohnzimmer mit offener Küche und Übergang zum großzügigen Sonnenbalkon.

Ebenfalls zur Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil sowie 2 TG-Stellplätze.

## Ausstattungsbeschreibung

- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Fußbodenheizung
- Großzügiger überdachter Balkon
- Bad 1 mit Badewanne + WC + Fenster
- Bad 2 mit bodenebener Dusche + WC + Fenster
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- lichtdurchflutete Räume
- 2 Parkplätze in der Tiefgarage (kein Doppelparker)

## Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter [WWW.BEUDEKER.DE](http://WWW.BEUDEKER.DE). Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen



## Objektbilder



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2



Sicht vom Balkon



Schlafzimmer Ansicht 1





Schlafzimmer Ansicht 2



Badezimmer 2 mit Badewanne



Badezimmer 2



Flur





Badezimmer mit Dusche



Schlaf-/Arbeitszimmer 2





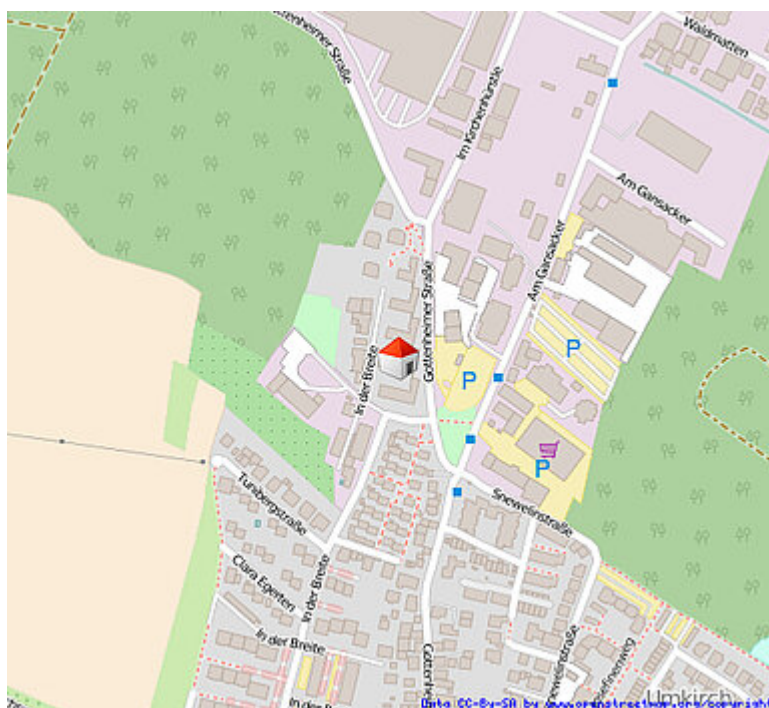
Tiefgaragenstellplätze



Außenansicht Vorderseite



Grundriss



Lageplan