



Frisch saniertes WG-Zimmer mit eigenem Balkon in zentraler Lage von FR-Stühlinger: Warmmiete € 640,-

Lage

Sehr zentrale und ruhige Lage. Die Wohnung liegt im Freiburger Stadtteil Stühlinger in der Büggenreuter Straße.

Freiburg im Breisgau ist die südlichste Großstadt in Baden-Württemberg. Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Altstadt bildet das Stadt- und Geschäftszentrum von Freiburg im Breisgau und ist der Kern der ursprünglich-en Stadt. Im dynamischen Stadtviertel Stühlinger, welches westlich der Altstadt mit ca. 15.700 Bewohnern liegt, befinden sich der Hauptfriedhof der Stadt, das Universitätskrankenhaus und mehrere kleine Parks, wie zum Beispiel der Eschholzpark. Die auffällige Herz-Jesu-Kirche steht auf einem begrünten Platz, auf dem zweimal in der Woche ein Bauernmarkt stattfindet. Im Südosten des Viertels gibt es zahlreiche Cafés sowie Restaurants und Bars.

Details

Objekt-ID:	1620_4C
Lage:	79106 Freiburg
Immobilienart:	Zimmer
Zimmer:	1
Etage:	3. OG
Wohnfläche:	ca. 24,00 m ²
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	1955
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
DV-Verkabelung:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Dieses moderne WG-Zimmer (Nr. C) mit ca. 24 m² Wohnfläche (inkl. anteilige Gemeinschaftsfläche) befindet sich in einer neuwertig sanierten 3er-WG im 3.OG eines gut gelegenen Mehrfamilienhauses in FR-Stühlinger bei der UNI-Klinik. Das Zimmer selbst hat 16,2 m² und verfügt über einen neuen Laminatboden und einen Zugang zu einem eigenen Balkon. Mit genutzt werden darf die große Wohnküche mit hochwertige Einbauküche und das vollständig neuwertig sanierte Badezimmer mit moderner Dusche und Fenster. Gesucht werden Interessenten zwischen 18 und 24 Jahre.

Ausstattungsbeschreibung

- Laminatboden im WG-Zimmer
- Zugang zum eigenen Balkon
- Vinylböden in den Gemeinschaftsflächen (Flur, Küche)
- Modernes Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Wohnküche mit EBK inkl.
- W-LAN inkl. und LAN-Anschluss im WG-Zimmer
- Neue 3-Fach verglaste Fenster
- Neue zentrale Heizungsanlage

Sonstiges

Die pauschale Miete für Zimmer C (640,- €) ist eine Warmmiete inkl. Nebenkosten samt Strom und Internet für 1 Person. Gesucht werden Interessenten zwischen 18 und 24 Jahre. Der Energieausweis wurde beantragt, liegt derzeit noch nicht vor. Die Heizungsanlage mit Heizkörper wurde in Februar 2022 neu eingebaut. Energetisch hochwertige 3-Fach verglaste Fenster wurden in 2021 eingebaut. Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



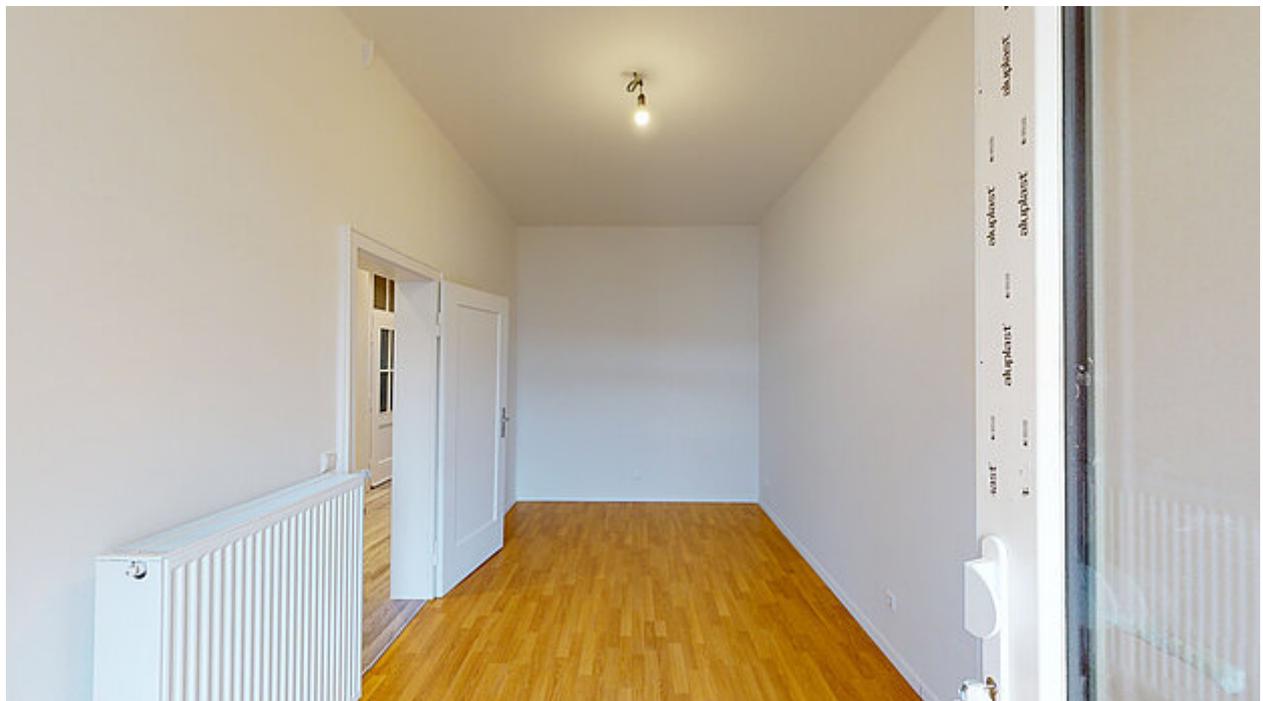
Wohnküche



Badezimmer



Dusche



Schlafzimmer Ansicht 1



Balkon



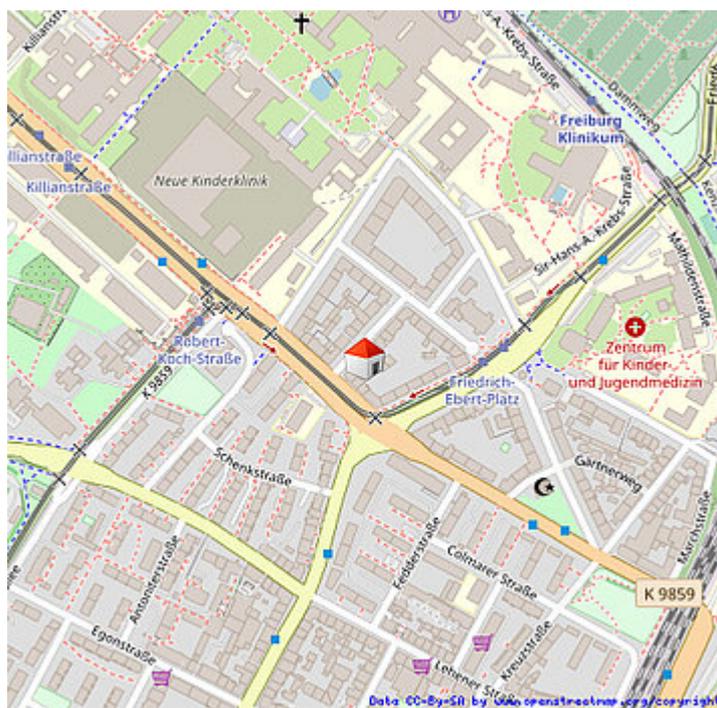
Flur Ansicht 1



Flur Ansicht 2



Grundriss Zimmer C



Lageplan