

Moderne hochwertige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit tollem Ausblick in Bad Krozingen!

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.
Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.
Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.
Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können.
Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Details

Objekt-ID:	1691_2
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Maisonettewohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 99,92 m²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020
Verfügbar ab:	01.03.23
Freiparkplätze:	2
Gäste-WC:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in einer 2020 errichteten Doppelhaushälfte verfügt über eine Wohnfläche von ca. 99,92 m² in Bestlage im Kurgarten II in Bad Krozingen. Die Doppelhaushälfte besteht insgesamt aus zwei Wohneinheiten.
Ein gut geschnittenes Schlafzimmer sowie das Gäste-WC liegen im Obergeschoss der Maisonette. Das schöne helle Wohnzimmer mit offener Küche und Abstellraum sowie direktem Zugang zum großen Sonnenbalkon liegt im Dachgeschoss der Maisonette. Dort befindet sich auch ein weiteres schönes Schlafzimmer mit großflächigen Dachfenstern und ein helles modernes Badezimmer mit Regendusche und Badewanne.
Ausreichend Platz für Stauraum bietet Ihnen ein sehr großer Dachboden und Ihre Autos können Sie auf den beiden zugehörigen Stellplätzen parken.
Die Einbauküche gehört nicht zur Wohnung und kann von den Vormietern übernommen werden, jedoch besteht keine Verpflichtung.

Ausstattungsbeschreibung

- Vinyl- und Fliesenböden
- Großzügiger Balkon
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Einbauküche (gehört nicht zur Wohnung und kann von den Vormietern übernommen werden, jedoch besteht keine Verpflichtung)
- Hochwertige Videosprechanlage
- Hochwertiges Badezimmer mit Regendusche und Badewanne
- Doppelwaschbecken
- Gäste-WC
- Elektrische Jalousien
- 3-Fach isolierte Fenster
- Abstellraum
- Geräumiger Dachboden
- 2 Stellplätze
- Fahrradraum

Sonstiges

Der Vermieter übernimmt die Vermittlungsprovision. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.
Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/ **********
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Balkon



Schlafzimmer

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Badezimmer



Badezimmer Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Treppe ins 1.OG



Eingangsbereich

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Gäste-WC im 1.OG



Arbeitszimmer im 1. OG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Grundriss 1.OG



Grundriss DG

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Lageplan

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de