



VERMIETET!_Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse in Denzlingen!

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Ortslage von Denzlingen. Denzlingen liegt ca. 10 km nördlich von Freiburg entfernt. Der Ort verfügt über eine optimale Infrastruktur, z.B. zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten (Frei-/Hallenbad) sowie Kindergärten, Grund- und Realschule und Gymnasium.

Von Denzlingen aus erreichen Sie die Freiburger Innenstadt sowie Emmendingen in wenigen Minuten mit dem Auto oder mit der Bahn. Die Verkehrsanbindung ist perfekt.

Details

Objekt-ID:	1745
Lage:	79211 Denzlingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	4
Badezimmer:	1
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 123,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1994
Verfügbar ab:	01.04.2022
Anzahl Carportstellplätze:	1
Fliesen:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Die praktisch aufgeteilte 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Dreifamilienhauses in toller Wohnlage von Denzlingen. Besonders überzeugt das großzügige lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit tollem Parkettboden, von wo aus die großzügige Dachterrasse erreicht werden kann. Direkt neben dem Wohnzimmer befindet sich die praktische Küche (EBK kann für VHB 1.000 € übernommen werden, dies ist jedoch keine Verpflichtung), die durch ihre räumliche Trennung das Wohnzimmer von Essensgerüchen verschont. Das gepflegte Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne sowie Platz für Ihre Waschmaschine. Ansonsten verfügt die Wohnung noch über drei weitere Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Sämtliche Teppichböden werden durch einen neuen Vinylboden ersetzt.

Ausstattungsbeschreibung

- Parkett- und Teppichböden
- Dachterrasse
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Fenster
- Gäste-WC
- Kellerabteil
- Carport

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Dachterrasse



Essbereich



Küche



Schlafzimmer 1



Badezimmer Ansicht 1



Badezimmer Ansicht 2



Schlafzimmer 2



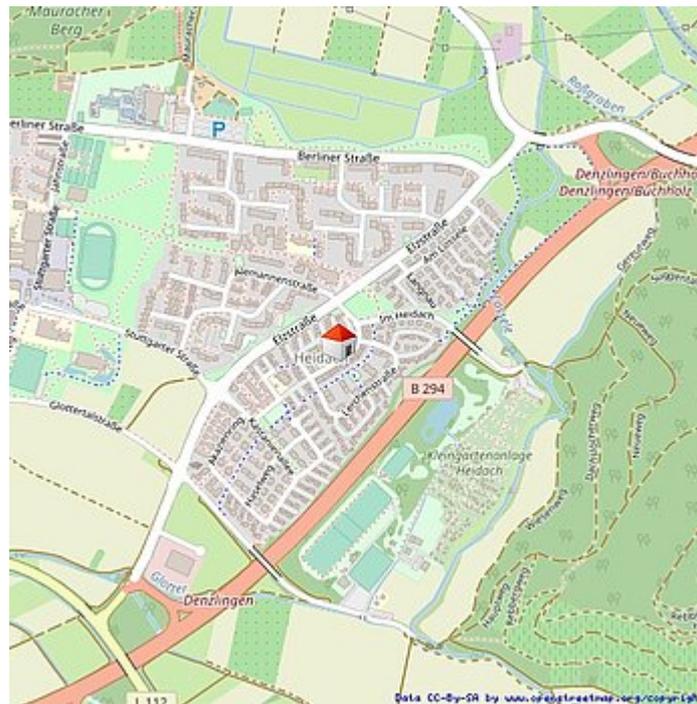
Gäste-WC



Schlafzimmer 3



Grundriss



Lageplan