

3-Zimmer-Wohnung mit toller Raumaufteilung und Fernblick in Freiburg!

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Lage

Freiburg im Breisgau ist die südlichste Kreisfreie Stadt in Baden-Württemberg. Es liegt an der Dreisam und die Universitätsstadt hat über 230.000 Einwohner.
Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt.

Weingarten hat etwa 11.000 Einwohner und wurde in den 1960er-Jahren als neuer Stadtteil erbaut. Mit den Straßenbahnlinien 3 und 5 hat der Stadtteil eine hervorragende Anbindung an die Freiburger Innenstadt, die in wenigen Minuten erreicht werden kann. Ebenso kann in wenigen Minuten über den Autobahnzubringer die Autobahn A5 erreicht werden. Vor Ort in Weingarten bestehen in einem Einkaufszentrum alle Möglichkeiten für einen Einkauf des täglichen Bedarfs.

Details

Objekt-ID:	1750
Lage:	79114 Freiburg im Breisgau
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Etage:	11. OG
Wohnfläche:	ca. 86,68 m²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Verfügbar ab:	Spätestens 01.05.22
Bad mit Wanne:	Ja
Fernbefeuerung:	Ja
Fernbefeuerung:	Ja
Fernheizung:	Ja
Fliesen:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Massive Bauweise:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 11. OG eines gepflegten Hochhauses in zentraler Lage von Freiburg-Weingarten.
Das Hochhaus aus 1970 wurde Ende der 90er-Jahre umfassend modernisiert und energetisch gedämmt. Nach dem Betreten des Hauses können Sie bequem mit einem Aufzug in das 11. OG gelangen. Nach dem Betreten der Wohnung befinden Sie sich in einer großzügigen Diele. Von dort aus gelangen Sie in die beiden Schlafzimmer und das Wohnzimmer auf der einen Seite und in die Küche, das Badezimmer und das separate WC auf der anderen Seite. Ein Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben einen eigenen Ausgang zur tollen Loggia mit Westausrichtung und Fernblick aus dem 11. OG. Das gepflegte Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einen Anschluss für eine Waschmaschine. Neben dem Badezimmer befindet sich das separate WC und die Küche.
Teil der Wohnung ist ebenso ein Abstellraum im Eingangsbereich und ein Kellerabteil.

Ausstattungsbeschreibung

- PVC- und Fliesenböden
- Loggia mit Fernblick nach Westen aus dem 11. OG
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Einbauküche
- Abstellraum
- Kellerabteil

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer! Das monatliche Wohngeld beträgt 354,36 € (inkl. 106,46 € Rücklagen und 106,79 € Heizkosten) gemäß Wirtschaftsplan 2021. Die jetzigen Mieter ziehen im Laufe des Aprils aus, sodass die Wohnung spätestens bis zum 01. Mai bezugsfrei ist. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:
http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete:
http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/ **********
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbilder



Loggia



Wohnzimmer Ansicht 1

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Fernblick von Loggia



Wohnzimmer Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Flur Richtung Küche



Küche

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Gäste-WC



Schlafzimmer

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Kinderzimmer



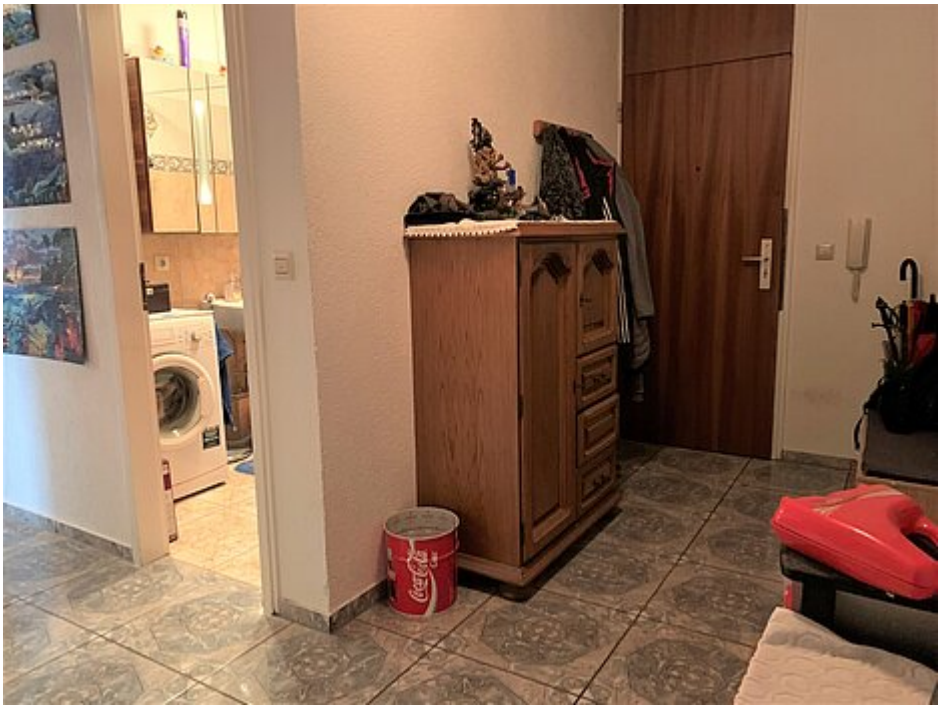
Flur

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Eingangsbereich



Badezimmer

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Grundriss

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de