



## 2-Zimmer-Attika mit 2 Dachterrassen in toller Lage von FR-Haslach!

## Lage

Freiburg im Breisgau ist die südlichste Großstadt Deutschlands. Es liegt an der Dreisam und hat als Universitätsstadt ca. 230.000 Einwohner. Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den, für Freiburg bekannten, Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt. In Freiburg-Haslach ist eine hervorragende Infrastruktur vorhanden (Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, Bus und Zug in unmittelbarer Nähe) - nur wenige Minuten zur nahen Innenstadt.

Das Objekt befindet sich im Freiburger Stadtteil Haslach-Gartenstadt. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Sehr gute Verkehrsanbindung mit allen Verkehrsmitteln.

## Details

Objekt-ID:	1752
Lage:	79115 Freiburg im Breisgau
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 47,00 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2000
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Tiefgaragenstellplätze:	1
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja

---

## Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrfamilienhaus in Freiburg-Haslach-Gartenstadt. Nach dem Betreten der Wohnung befinden Sie sich in einer Diele, von wo aus Sie alle Räume der Wohnung erreichen. Im Osten der Wohnung befindet sich das Schlafzimmer mit eigener Dachterrasse, sodass Sie sich von der Morgensonne wecken lassen können. Auf der Westseite befindet sich das Wohnzimmer mit offener Küche, sodass Sie dort den Abend auf der angeschlossenen Dachterrasse mit Westsonne genießen können. Das Badezimmer befindet sich zwischen Wohnzimmer und Schlafzimmer und verfügt über eine Dusche. Ebenfalls zugehörig zur Wohnung ist ein Kellerabteil und ein TG-Stellplatz mit eigenem Grundbuch.

## Ausstattungsbeschreibung

- Badezimmer mit Dusche
- 2 Dachterrassen (1x Ostrichtung, 1x Westrichtung)
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz mit eigenem Grundbuch

## Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer! Das monatliche Wohngeld beträgt für die Wohneinheit 161,25 &euro; (inkl. 31,93 &euro; Rücklagen und 21,57 &euro; Heizkosten) und für den TG-Stellplatz 19,62 (inkl. 3,13 &euro; Rücklagen) gemäß Wohngeldabrechnungen 2020. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



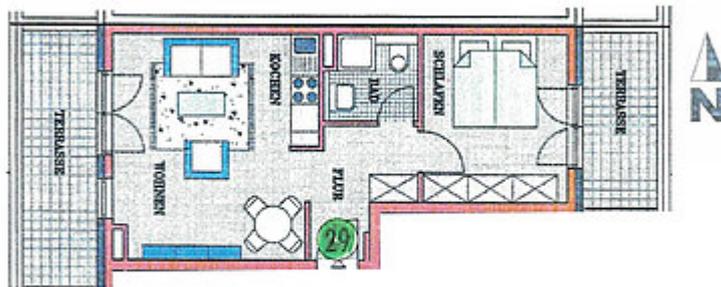
Dachterrasse Ansicht 1



Dachterrasse Schlafzimmer



Außenansicht 2



Grundriss