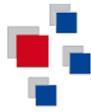




Hochwertige Büroeinheit mit Münsterblick in der Kaiser-Joseph-Str. in FR-Altstadt-Zentrum!



Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtzentrum und liegt an der Haupteinkaufsstraße, die auch Fußgängerzone ist. Freiburg im Breisgau ist die südlichste Großstadt Deutschlands. Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt. Die Altstadt bildet das Stadt- und Geschäftszentrum von Freiburg im Breisgau und ist der Kern der ursprünglichen Stadt. Der Bezirk Altstadt-Mitte stellt dabei die bebaute Fläche der Stadt zur Zeit ihrer Gründung und damit die eigentliche Altstadt dar.

Die Altstadt ist das Zentrum des Freiburger Kulturlebens, so befinden sich hier das Stadttheater, das Konzerthaus und die meisten Museen und Kinos, die Hauptstelle der Stadtbibliothek sowie der Hauptbahnhof und das Planetarium.

Dominiert wird die Altstadt vom Freiburger Münster. Auch die meisten anderen baulichen Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie das Schwabentor und das Martinstor befinden sich hier. Die "Freiburger Bächle" haben in der Altstadt ihren höchsten Punkt und fließen von dort aus durch die ganze Innenstadt. Der Schlossberg grenzt direkt an die Freiburger Altstadt. Vom Schlossbergturm hat man eine Rundumsicht über alle Teile der Stadt und ihre Umgebung.

In der Altstadt liegt auch das Zentrum der UNI.

Der Bezirk Altstadt-Mitte ist seit Mitte der 1970er Jahre weitgehend Fußgängerzone. Die Grenzen der bebauten Altstadt bilden mehrspurige Straßen als Hauptverkehrsadern des Individualverkehrs. Die Parkmöglichkeiten sind auf mehrere Parkhäuser an den Hauptverkehrsachsen konzentriert, während in den übrigen Straßen Anwohnerparkplätze überwiegen.

Details

Objekt-ID:	1753
Lage:	79098 Freiburg im Breisgau
Immobilienart:	Bürofläche
Zimmer:	3
Etage:	3. OG
Bürofläche:	ca. 85,66 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1952
Verfügbar ab:	15.04. oder später
Klimatisiert:	Ja
Massive Bauweise:	Ja

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeeinheit mit ca. 86 m² Nutzfläche befindet sich im 3.OG eines Geschäftshauses im Zentrum der Kaiser-Joseph-Straße in der Mitte Freiburgs. Durch die hervorragende Lage ist eine außerordentlich gute Verkehrsanbindung an das Straßenbahnnetz geboten und in naher Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants aller Art.

Die Einheit können Sie bequem mit einem Aufzug erreichen und befinden sich beim Eintreten in einem Eingangsbereich, der ohne Zwischenwand in einen Büroraum übergeht und beispielsweise als Empfang oder Wartebereich genutzt werden könnte. Die beiden weiteren Räume machen einen hellen Gesamteindruck und könnten als Büroräume oder Praxiszimmer genutzt werden. In der Einheit sind insgesamt 3 Klimaanlage verbaut. In der Toilette ist ebenso eine Dusche vorhanden und die Küche verfügt über eine moderne Küchenzeile mit Spülmaschine.

Lassen Sie sich von dieser außergewöhnlich gut gelegenen Einheit mit Blick auf das Münster überzeugen und verlegen Sie Ihren Arbeitsplatz in diese moderne Einheit im Zentrum Freiburgs!

Ausstattungsbeschreibung

- Vinylböden
- Klimatisierte Räume
- Aufzug
- Isolierverglaste Fenster mit Jalousien
- Küche mit Spülmaschine
- Toilette mit Dusche
- Hervorragende Verkehrsanbindung in der Haupteinkaufsstraße Freiburg

Sonstiges

Uns liegt zu diesem Zeitpunkt kein Energieausweis vor. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Büroraum 1



Eingangsbereich mit Vorraum



Vorraum/Empfangsbereich



Büroraum 2



Küche



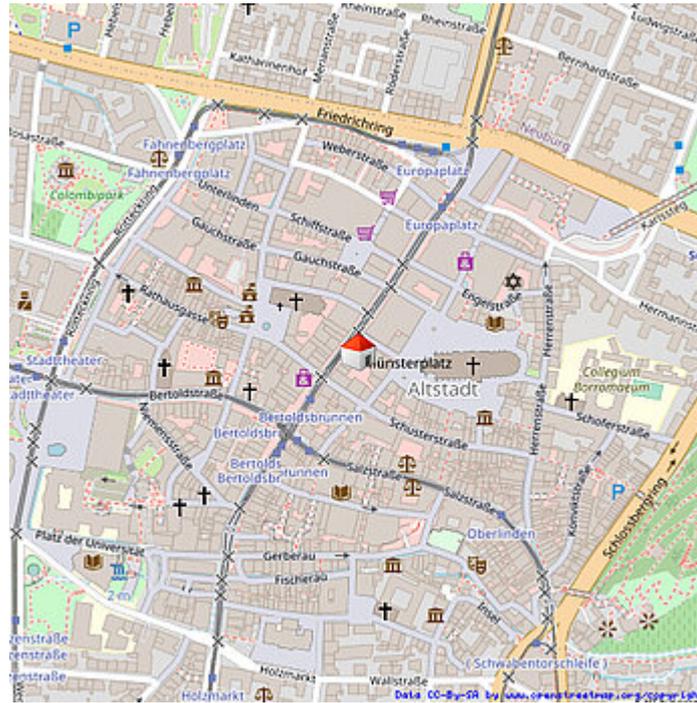
Bad Ansicht 1



Dusche



Grundriss



Lageplan