



Stilvoll möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Terrasse in der Freiburger Altstadt!

Lage

Zentrumsnahe Lage in der Wilhelmstraße in der Freiburger Altstadt. Freiburg im Breisgau ist die südlichste Stadt in Baden-Württemberg. Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt. Die Altstadt bildet das Stadt- und Geschäftszentrum von Freiburg im Breisgau und ist der Kern der ursprünglichen Stadt. Der Bezirk Altstadt-Mitte stellt dabei die bebaute Fläche der Stadt zur Zeit ihrer Gründung und damit die eigentliche Altstadt dar. Die Altstadt ist das Zentrum des Freiburger Kulturlebens, so befinden sich hier das Stadttheater (90 Meter vom Apartment entfernt), das Konzerthaus (200 Meter entfernt), und die meisten Museen und Kinos, die Hauptstelle der Stadtbibliothek sowie der Hauptbahnhof und das Planetarium. Dominiert wird die Altstadt vom Freiburger Münster (500 Meter entfernt), . Auch die meisten anderen baulichen Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie das Schwabentor und das Martinstor befinden sich hier. Die "Freiburger Bächle" haben in der Altstadt ihren höchsten Punkt und fließen von dort aus durch die ganze Innenstadt. Der Schlossberg grenzt direkt an die Freiburger Altstadt. Vom Schlossbergturm hat man eine Rundumsicht über alle Teile der Stadt und ihre Umgebung. In der Altstadt liegt auch das Zentrum der UNI. Der Bezirk Altstadt-Mitte ist seit Mitte der 1970er Jahre weitgehend Fußgängerzone. Die Grenzen der bebauten Altstadt bilden mehrspurige Straßen als Hauptverkehrsadern des Individualverkehrs. Die Parkmöglichkeiten sind auf mehrere Parkhäuser an den Hauptverkehrsachsen konzentriert, während in den übrigen Straßen Anwohnerparkplätze überwiegen.

Details

Objekt-ID:	1760
Lage:	79098 Freiburg
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	1
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 30,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1989
Verfügbar ab:	01.04.2024
Warmmiete:	1.490 €
Kaution:	3.000 €
Mietercourtage:	Provisionsfrei für den Mieter
Bad mit Dusche:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Dieses stilvoll eingerichtete und vollständig möblierte all-inclusive 1-Zimmer-Apartment mit Terrassenanteil befindet sich in zentrumsnaher Lage der Freiburger Altstadt, wurde in 2022 saniert und befindet sich in neuwertigem Zustand. Von hier aus können Sie in wenigen Gehminuten sowohl alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, als auch verschiedenste Kultur- und Freizeitangebote wie z.B. das Freiburger Stadttheater, das Konzerthaus und weitere Kulturangebote erreichen.

Das Apartment betreten Sie über die Terrasse, von wo aus Sie in das großzügige Wohn-/Schlafzimmer gelangen. Im Wohnbereich finden Sie eine Fernsehecke mit Sofa, einen Essbereich. Der Schlafbereich verfügt über ein Podest mit hochwertigem Boxspring-Doppelbett von Swiss Sence samt stilvoller indirekter Ambientebeleuchtung.

Nebenan befindet sich der Flur Richtung Badezimmer, in dem sich die moderne Kitchenette und praktische Aufbewahrungsschränke befinden. Das Badezimmer überzeugt durch ein außergewöhnlich wertiges Design und optisch ansprechende Sanitärelemente. In der Regendusche wird jeder Morgen zum Genuss!

Ausstattungsbeschreibung

- Terrassenanteil
- Vinylböden
- Einbauküche
- Neues Badezimmer mit hochwertiger bodenebener Regendusche und Handtuchheizkörper
- Komplette hochwertig möbliert und eingerichtet mit:

Geschirr, Besteck, Töpfen, Gläsern, Handtüchern, Waschmaschine, Bettwäsche, Möbeln, Schränken, Lampen, Deko, Staubsauger, Bügelbrett mit Bügeleisen, Fernseher, Kaffeemaschine, etc.

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter! Energieausweis aufgrund von Denkmalschutz nicht erforderlich. Verfügbar ab 25.03.2024 Die pauschale Warmmiete i.H.v. € 1.490,- zzgl. 7% MwSt. und Bettensteuer, beinhaltet u.a. Nebenkosten wie: Strom, Heizung, WLAN, Wasser, Grundsteuer, etc. im üblichen Rahmen. Die Höhe der Kaution beträgt € 3.000,-. Dieses traumhafte Apartment kann bis ca. 6 Monate gemietet werden. Regelmäßiger Reinigungsservice während der Mietzeit ist gegen zusätzliche Gebühr möglich. Endreinigung: nach Aufwand. Das Objekt wird vermietet von der Breisgau Apartments GmbH. Registriernummer der Ferienwohnung: FeWo-712736137-1 Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

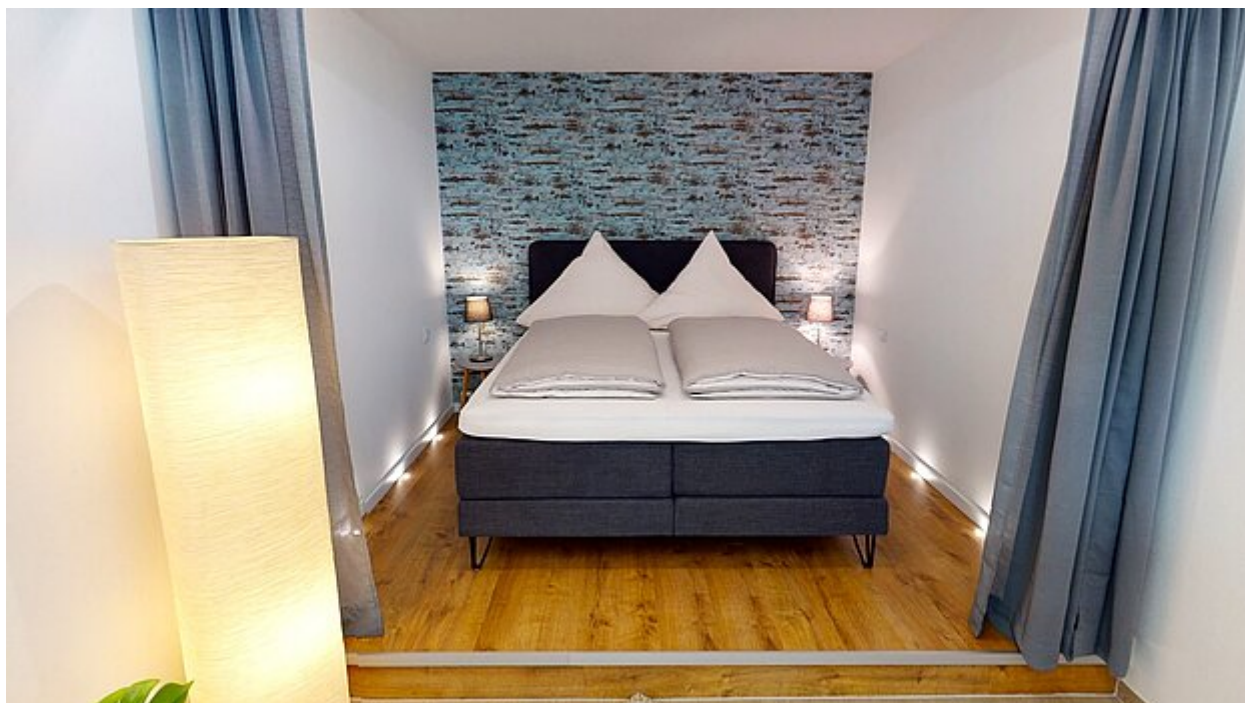
<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Ver

Objektbilder



Blick Richtung Schlafbereich



Schlafbereich



Badezimmer Ansicht 1



Badezimmer Ansicht 2



Bodenebene Dusche



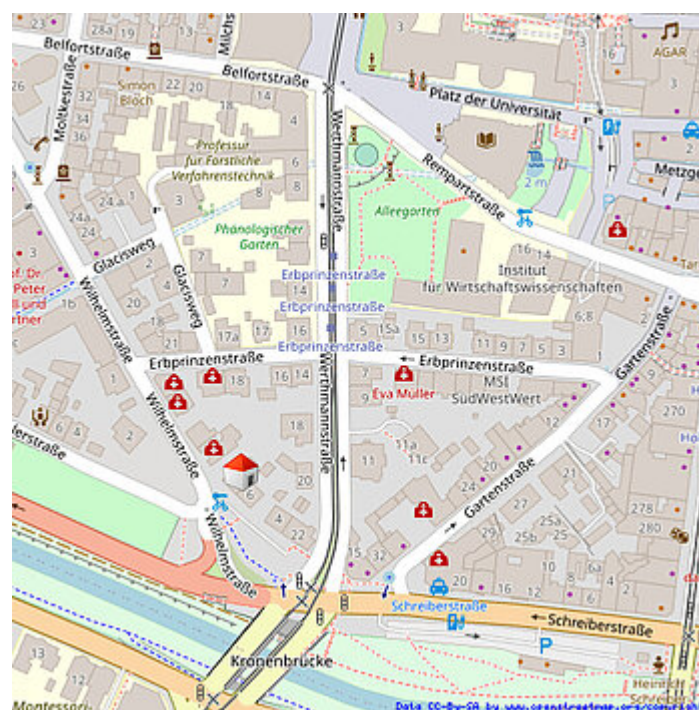
Badezimmer Ansicht 3



Kitchenette



Grundriss



Lageplan