



Umfangreich renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 3.OG in Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.).

Details

Objekt-ID:	1771
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	3. OG
Wohnfläche:	ca. 63,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Verfügbar ab:	15.10.2022
Garagen:	1
Badfenster:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese vor Bezug umfangreich renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.OG eines sehr gepflegten Mehrfamilien-Hochhauses aus 1972, direkt neben dem Fluss Neumagen.

Wenn Sie über den Aufzug oder das gepflegte Treppenhaus die Wohnung erreichen, sticht der neue Parkettboden, der in der gesamten Wohnung verlegt wurde, direkt hervor und gibt der Wohnung einen hochwertigen Gesamteindruck. Nachdem Sie den Flur im Eingangsbereich nach rechts verlassen haben, befindet sich dort das großzügige Wohn- und Esszimmer, an welches sich der überdachte Balkon und die räumlich getrennte Küche anschließen. In der Küche wurde im Rahmen der umfangreichen Renovierung eine neue und hochwertige Einbauküche verbaut.

Ansonsten befindet sich in der Wohnung noch das helle Schlafzimmer und das moderne Badezimmer mit Dusche und Fenster. Eine Duschtrennwand aus Glas wird noch eingebaut.

Teil der Mietsache ist ebenso ein Kellerabteil sowie eine Garage.

Ausstattungsbeschreibung

- Neue Parkettböden
- Neue Einbauküche inkl.
- Hochwertiges Badezimmer mit Dusche
- Überdachter Balkon mit Markise
- Moderne Kunststoff-Fenster
- Kellerabteil
- Garage

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter! Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnbereich



Balkon



Blick vom Balkon



Essbereich



Küche



Flur



Badezimmer Ansicht 1



Badezimmer Ansicht 2



Schlafzimmer



Grundriss