



## Schönes Baugrundstück für ein 1-2-FH in Bad Krozingen! Mindestgebot im Bieterverfahren: € 460.000

### Lage

Das Objekt befindet sich im Neubaugebiet Kurgarten II in attraktiver Lage von Bad Krozingen in der Zone WA-8 des Bebauungsplans. Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht. Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.).

### Details

Objekt-ID:	1772
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Wohnen
Grundstücksfläche:	ca. 543,00 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung



## Objektbeschreibung

Das Grundstück mit ca. 543 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche befindet sich in toller Lage im Neubaugebiet Kurgarten II von Bad Krozingen in der Zone WA-8 des Bebauungsplans.

Es ist bereits erschlossen und kann nach unserem Kenntnisstand sowohl mit einem Einfamilienhaus oder einem Zweifamilienhaus mit 2 Vollgeschossen bzw. einem 2-Fam.-Haus mit Charakter von 2 Doppelhaushälften und Teilungserklärung bebaut werden. Auch ideal für ein Generationenhaus geeignet. Wir bitten um Verständnis, dass wir keine verbindlichen Auskünfte zur möglichen Bebauung geben können und empfehlen daher die Prüfung des Bebauungsplans.

Wir freuen uns auf Ihr schriftliches Gebot mittels des von uns zur Verfügung gestellten Gebotsformulars und beraten Sie gerne. Das Gebotsformular können wir Ihnen bei Bedarf gerne zukommen lassen.

## Ausstattungsbeschreibung

- Ca. 543 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (in der Zone WA-8 des Bebauungsplans)
- Neubaugebiet bestehend überwiegend aus modernen Ein- und Zweifamilienhäusern
- Erschlossen über die Luise-Greger-Straße
- Grundflächenzahl: 0,4
- Maximal 2 Vollgeschosse
- Traufhöhe: maximal 7,20 Meter
- Firsthöhe: maximal 12 Meter
- Einzelhaus-Bebauung mit maximal 2 Wohnungen
- Zweifamilienhaus mit Charakter von 2 Doppelhaushälften mit Teilungserklärung
- Wohnen und nicht störendes Gewerbe ist nach unserem Kenntnisstand zulässig (siehe textlichen Teil des Bebauungsplans)

## Sonstiges

Der Verkauf dieses Grundstücks erfolgt durch ABGABE eines GEBOTS durch den Interessenten mittels dem BIETER-VERFAHREN: Der Kaufpreis des Grundstücks wird durch das freiwillige Bieterverfahren ermittelt. Das Mindestgebot beträgt 460.000 &euro;. Wir freuen uns auf Ihr schriftliches Gebot mittels des von uns zur Verfügung gestellten Gebotsformulars und beraten Sie gerne über den Ablauf. Anmerkung: Die Verkäufer sind nicht verpflichtet das Grundstück an einen der Bieter zu verkaufen. Unsere Tätigkeit ist für Sie als Käufer PROVISIONSFREI. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

\*\*\*\*\* Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de).

## Objektbilder



Blick aufs Grundstück 2



Blick aufs Grundstück 3



Blick aufs Grundstück 4



Straßenansicht 1



Straßenansicht 2