



Stilvoll modernisierte 3,5 Zimmer-DG-Wohnung mit 2 Balkonen in Bad Krozingen-Biengen!

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.).

Details

Objekt-ID:	1784
Lage:	79189 Bad Krozingen / Biengen
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 125,65 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1983
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Anzahl Carportstellplätze:	1
Badfenster:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese großzügige umfangreich modernisierte 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in Bad Krozingen-Biengen.

Nach dem Betreten der Wohneinheit, die sich über das gesamte Dachgeschoss erstreckt, stehen Sie in einem Flur, von wo aus das Gäste-WC, die Küche, das Badezimmer, das Vorzimmer zum Wohnzimmer und die Schlafzimmern zu erreichen sind. Die neuen Bodenbeläge hinterlassen schon beim Eintreten einen hochwertigen Eindruck. Durch die stilvollen neuen Fliesen verstärken sowohl das Badezimmer als auch das Gäste-WC diesen hochwertigen Charme. Das Highlight der Wohnung ist jedoch das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit toller Fernsicht. Auf der anderen Seite der Wohnung befinden sich außerdem noch die beiden Schlafzimmern mit Zugang zu einem weiteren Balkon.

Für Ihren PKW gehört zu dieser Wohnung ein Carport.

Ausstattungsbeschreibung

- Neue Bodenbeläge
- Saniertes Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken und Dachfenster
- Saniertes Gäste-WC mit Dachfenster
- Balkon mit Zugang vom Wohnzimmer
- Balkon mit Zugang von den Schlafzimmern
- Lichtdurchflutete Räume
- Kellerraum
- Carport

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter! Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

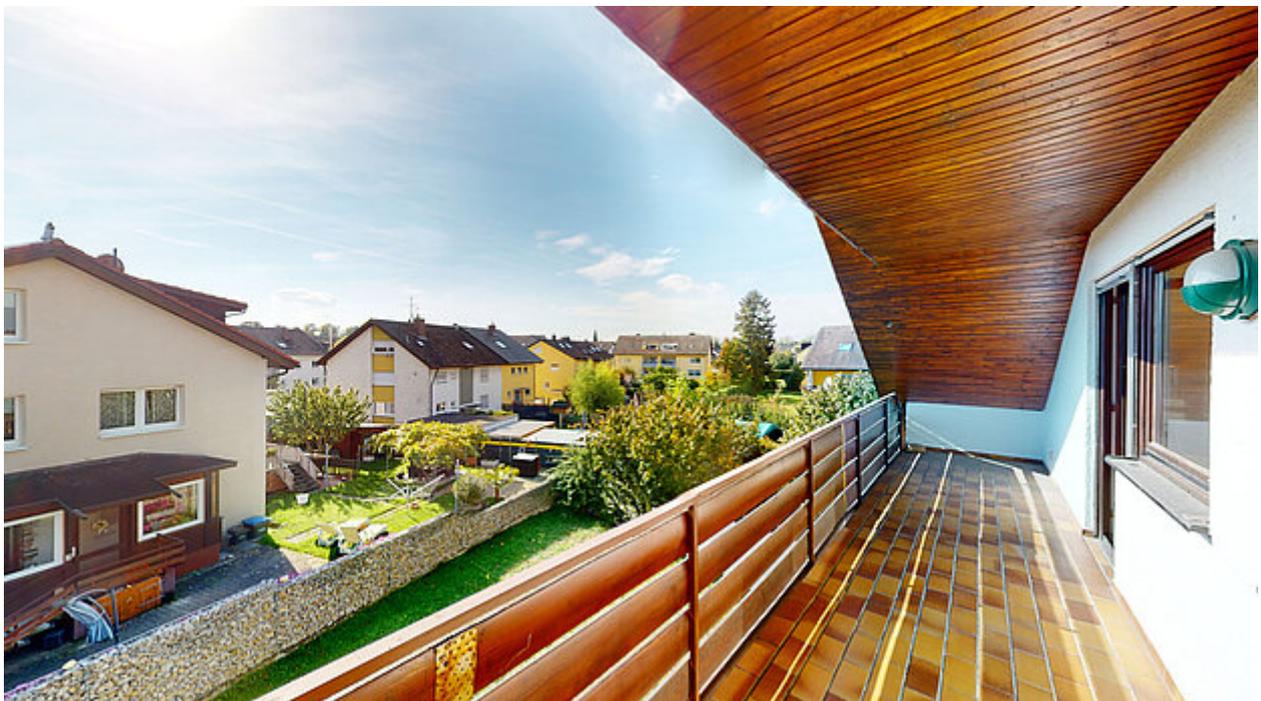
<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Balkon 1



Wohnzimmer Ansicht 2



Vorraum Wohnzimmer



Gäste-WC



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



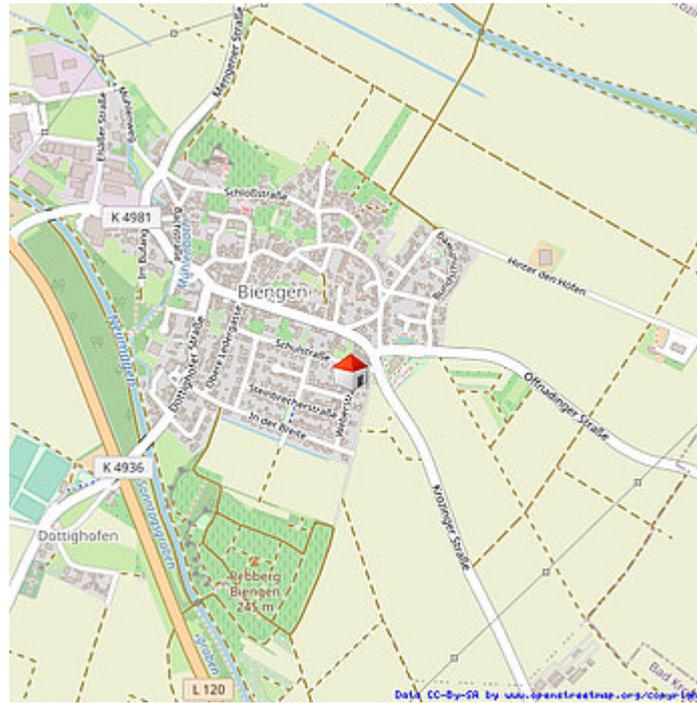
Balkon 2



Außenansicht 2



Grundriss



Lageplan