



Praktische 2-Zimmer-Kapitalanlage in guter Lage von Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.).

Details

Objekt-ID:	1787
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 48,85 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1975
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Freiparkplätze:	1
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Teppichboden:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese vermietete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Bad Krozingen. Nach dem Eintreten in die Wohnung befinden Sie sich in einer Diele mit Einbauschränken, von wo aus Sie das Wohnzimmer und das Badezimmer erreichen. Das gepflegte Badezimmer verfügt über eine neuwertige Dusche, die erst vor wenigen Jahren erneuert wurde. Das Wohnzimmer stellt den Mittelpunkt der Wohnung dar. Von dort aus erreichen Sie die vom Wohnzimmer räumlich getrennte Küche und das Schlafzimmer. Bei Bedarf kann das Schlafzimmer mit wenig baulichem Aufwand vergrößert werden. Zudem erreichen Sie vom Wohnzimmer aus noch die großzügige ca. 9 m² große überdachte Loggia. Zusätzlich steht Ihnen bei dieser Wohnung besonders viel Nutzfläche als Stauraum zur Verfügung: ein Kellerabteil und ein Speicherabteil.

Für PKWs ist der Wohnung noch ein PKW-Stellplatz vor dem Haus zugeordnet.

Ausstattungsbeschreibung

- Teppichböden
- Überdachte Loggia
- Badezimmer mit neuwertiger Dusche
- Einbauschränke im Eingangsbereich
- Moderne Kunststoff-Fenster aus ca. 2012
- Kellerabteil
- Speicherabteil
- PKW-Stellplatz

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer! Das monatliche Wohngeld beträgt 197,09 € (inkl. 40,65 € Rücklagen und 62,73 € Heizkosten) gemäß Wohngeldabrechnung 2021. Die monatliche Kaltmiete beträgt aktuell 410 €. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



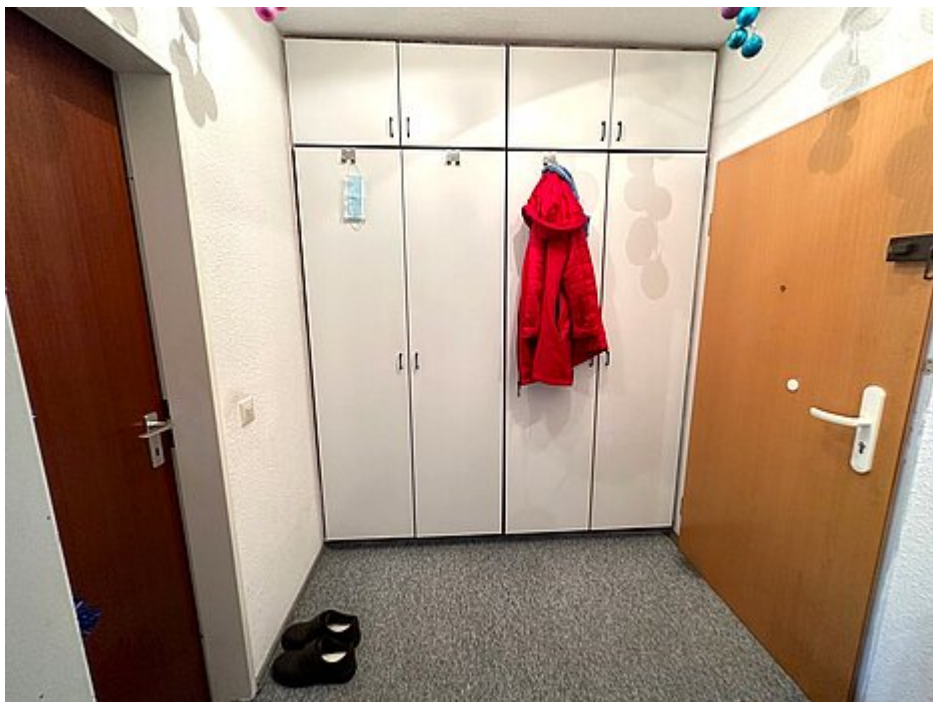
Wohnzimmer



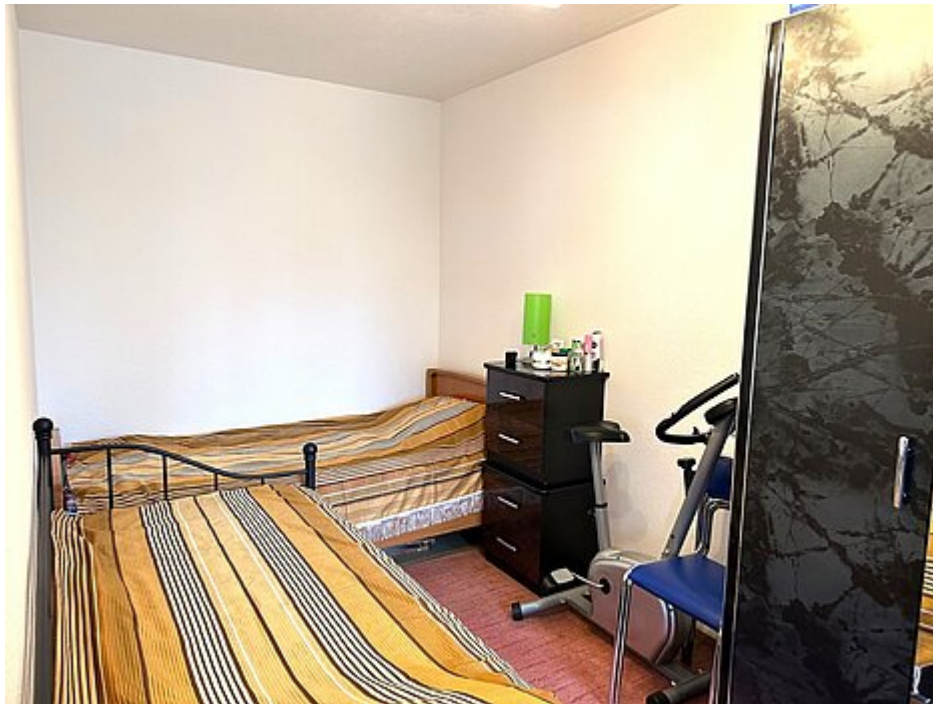
Wohnbereich Ansicht 1



Wohnbereich Ansicht 2



Eingangsbereich



Schlafzimmer Ansicht 1



Schlafzimmer Ansicht 2



Küche



Badezimmer



Wohnbereich Ansicht 3



Balkon



Grundriss