



Pfiffige 3,5-Zimmer-DG-Wohnung mit Dachbalkon im Herzen von Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisdgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Zentrale Kernstadt-Lage

Details

Objekt-ID:	1788
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	3.5
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Etage:	3. OG
Wohnfläche:	ca. 91,25 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1982
Verfügbar ab:	01.01.23 oder später
Tiefgaragenstellplätze:	1
Einbauküche:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese attraktiv geschnittene pfiffige 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m² Wohnfläche befindet sich im Zentrum oder auch der sog. neuen Mitte von Bad Krozingen.

Bereits nach dem Betreten werden Sie von dem hellen und freundlichen Ambiente der Wohnung begeistert sein.

Durch die Diele gelangen Sie vorbei an einer praktischen Abstellkammer, dem Arbeitszimmer und der Küche in das große helle Wohnzimmer der Wohnung, von wo aus Sie Zugang zu dem schönen Dachbalkon haben. Die Wand zwischen Wohn- und Schlafzimmer kann auf Wunsch geschlossen werden.

Ebenfalls gelangen Sie von hier aus zu den beiden gut geschnittenen Schlafzimmern, sowie den beiden modernen und hellen Badezimmern. Eines der Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, eines mit einer Badewanne. Sehr praktisch, so ist jederzeit eins der Bäder zugänglich, selbst wenn ein Genießer/in des Haushalts die Badewanne für mehrere Stunden blockiert.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, sodass Sie Ihren PKW immer bequem parken können.

Ausstattungsbeschreibung

- Dachbalkon
- 1x Badezimmer mit Badewanne
- 1x Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum
- Tiefgaragenstellplatz
- Einbauküche inkl.
- Neuwertige Vinylböden
- Lichtdurchflutete Räume

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

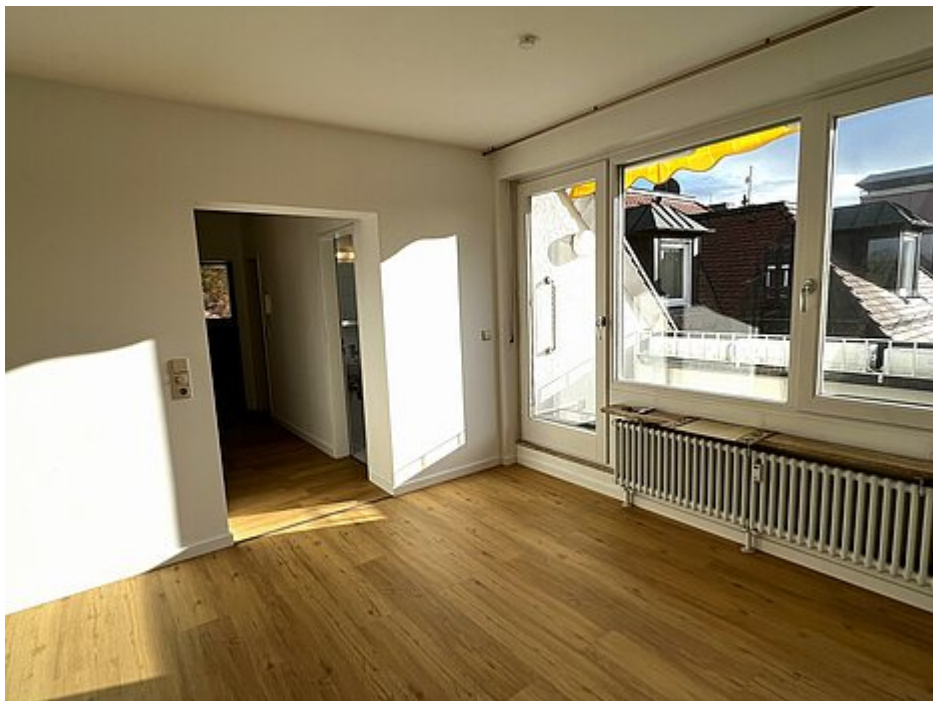
<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



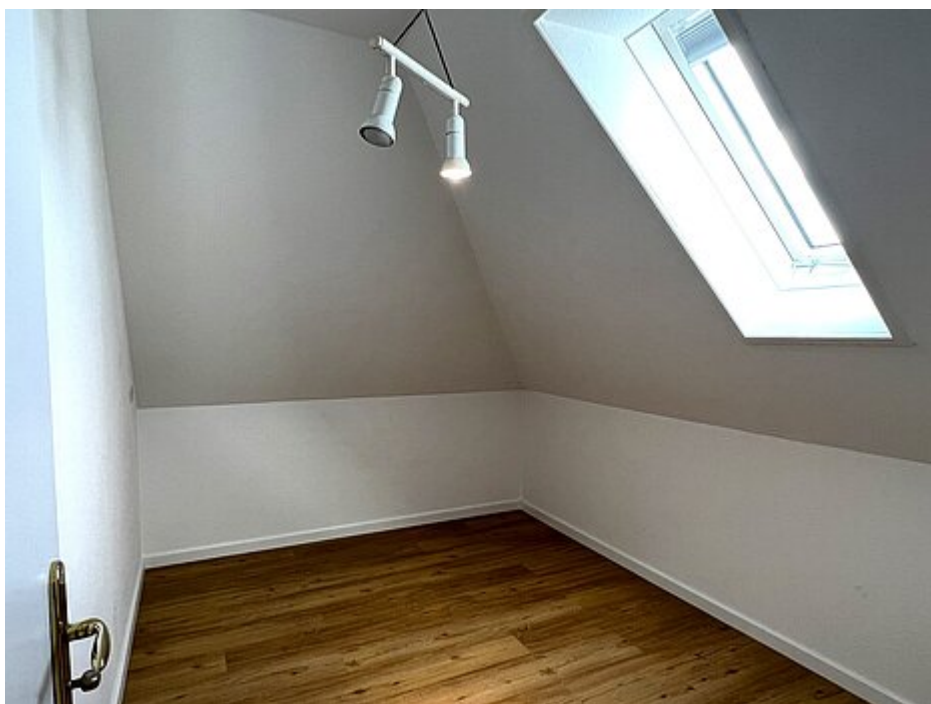
Wohnzimmer



Wohnzimmer Ansicht 2



Balkon



Schlafzimmer 1



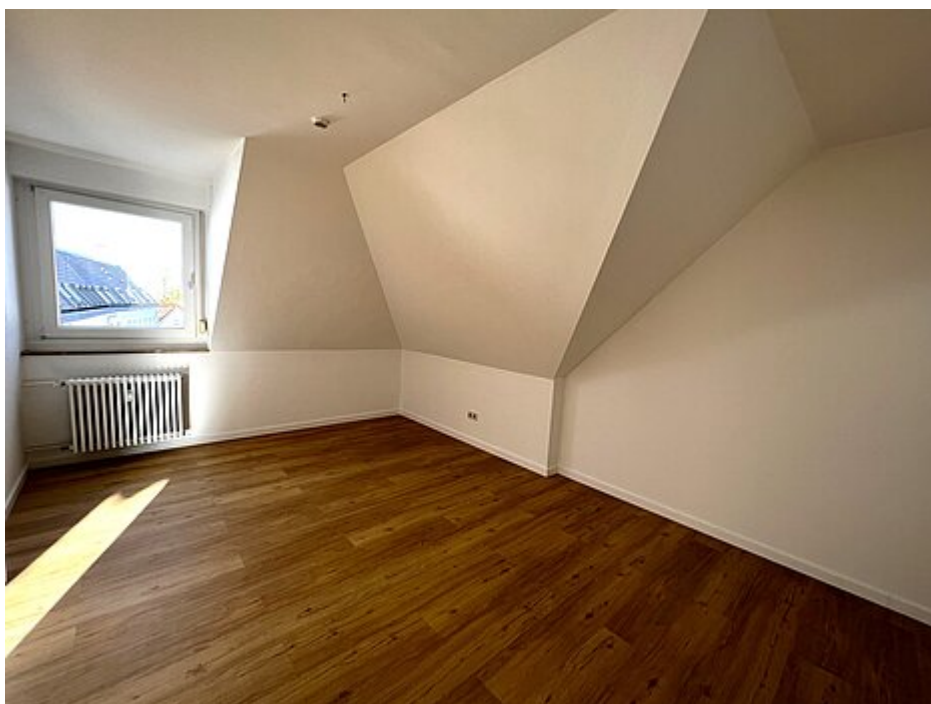
Küche



Abstellkammer



Badezimmer 1



Wohnbereich Ansicht 3



Badezimmer 2



Schlafzimmer 2 Ansicht 1



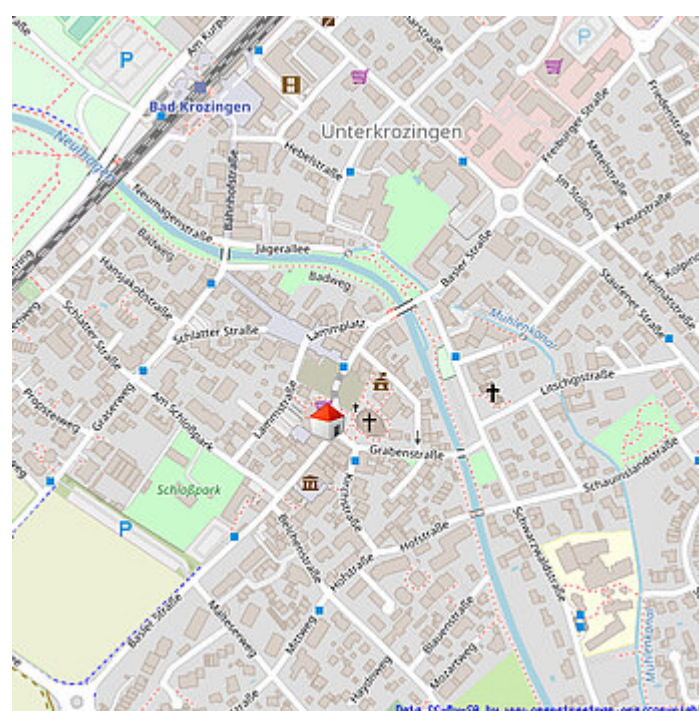
Schlafzimmer 2 Ansicht 2



begehbarer Kleiderschrank



Grundriss



Lageplan