



Großzügige moderne 3-Zimmer-Wohnung am Lammplatz in Bad Krozingen!

## Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Zentrale Kernstadt-Lage

## Details

Objekt-ID:	1791
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Etage:	2. OG
Wohnfläche:	ca. 120,00 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2016
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Tiefgaragenstellplätze:	1
Einbauküche:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja

---

## Objektbeschreibung

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2.OG befindet sich in bester ruhiger Zentrumslage am Lamplatz in Bad Krozingen. Schon nach dem Betreten der Wohnung werden Sie vom offenen hellen Gesamteindruck überrascht sein. Vom Wohnungseingang aus gelangen Sie über den Flur an der Terrasse vorbei in das großzügige Wohnzimmer mit einer hochwertigen offenen Einbauküche (EBK inkl.).

Das besondere an der Terrasse ist es, dass Sie trotz der absoluten Zentrumslage in einer Art Innenhof von den Blicken anderer geschützt sind.

Des Weiteren gibt es in der Wohnung noch 2 charmante Schlafzimmer, neben denen sich jeweils ein modernes Badezimmer befindet. Ein Badezimmer ist hierbei mit einer Dusche ausgestattet und das andere mit einer Badewanne und einem Fenster.

Als Abstellmöglichkeit für Ihren PKW wird optional ein Tiefgaragen-Stellplatz zur Wohnung mit vermietet.

## Ausstattungsbeschreibung

- Vinylböden
- Terrasse
- 1x Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- 1x Badezimmer mit Dusche
- Offene Küche mit hochwertiger Einbauküche inkl.
- Moderne Kunststoff-Fenster mit Jalousien
- Abstellraum
- Speicher

## Sonstiges

Die Maklerprovision wird vom Vermieter bezahlt. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

## Objektbilder



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2



Offene Küche



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1 Ansicht 1



Badezimmer 1 Ansicht 2



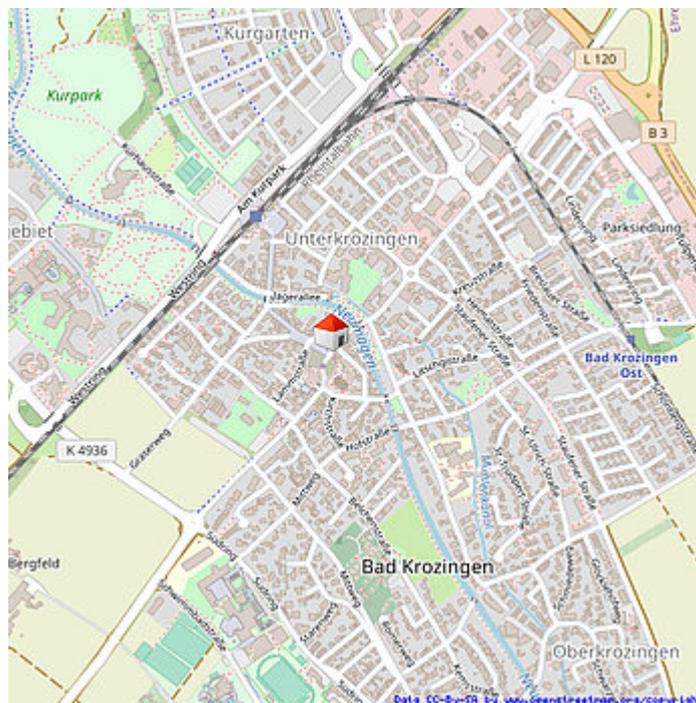
Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Grundriss



Lageplan