



Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung im Kurgarten II in Bad Krozingen für max. 3 Personen!

Lage

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Lage von Bad Krozingen im Neubaugebiet Kurgarten II.

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.).

Details

Objekt-ID:	1795
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	2
Schlafzimmer:	2
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 79,50 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020
Verfügbar ab:	15.04.23
Tiefgaragenstellplätze:	1
Einbauküche:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
offene Küche:	Ja

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 79,5 m² Wohnfläche ist im 1.OG eines attraktiven Mehrfamilienhauses aus 2020 im Neubaugebiet Kurgarten II gelegen und ist von tollen Grünanlagen umgeben.

In der Wohnung angekommen, besticht diese mit Ihrem hochwertigen Ersteindruck. Durch die überwiegend bodentiefen Fenster gelangt viel Helligkeit in die Wohnung. Nachdem Sie an den beiden Schlafzimmern im Eingangsbereich vorbei sind, gelangen Sie an den beiden Bädern vorbei in das großzügige Wohnzimmer. Von den Bädern ist eines mit einer Dusche und das andere mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Im Wohnzimmer befindet sich auch die hochwertige Einbauküche und der Zugang zum Balkon. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Zur Wohnung gehört außerdem noch ein Kellerabteil und ein TG-Stellplatz.

Nach Angaben des Vermieters soll die Wohnung an maximal 3 Personen vermietet werden.

Ausstattungsbeschreibung

- Parkettböden mit Fußbodenheizung
- Überdachter Balkon
- Hochwertige EBK inkl.
- 1x Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinen-Anschluss
- 1x Badezimmer mit Dusche
- Bodentiefe Kunststoff-Fenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung und Zuluft-Elementen
- Rollläden
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Die Wohnung ist ab dem 01.04.2023 oder auch später beziehbar. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Teilungserklärung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/>
Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Bad mit Badewanne



Schlafzimmer 1



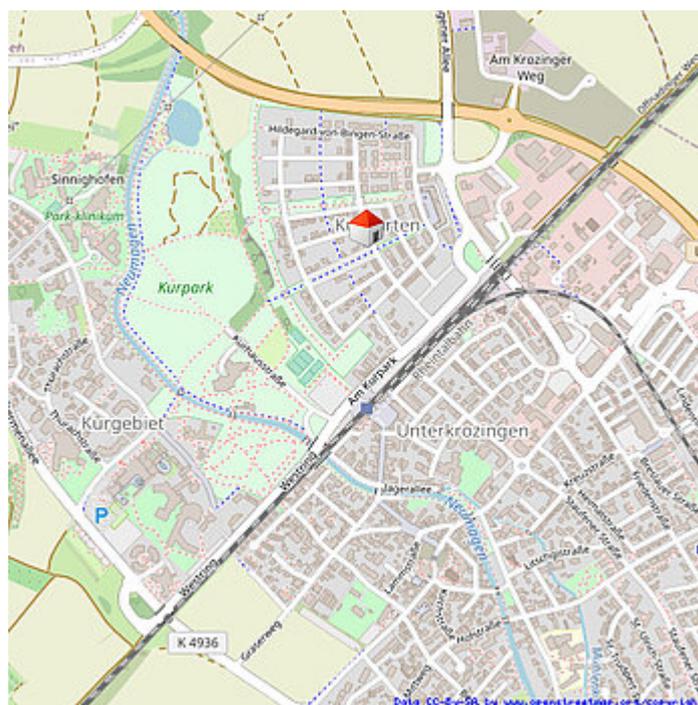
Bad mit Dusche



Schlafzimmer 2



Grundriss



Lageplan



Außenansicht