



Tolle Kapitalanlage: 1-Zi-DG-ETW mit Balkon und klasse Aussicht in Denzlingen!

Lage

Denzlingen liegt ca. 10 km nördlich von Freiburg entfernt. Der Ort verfügt über eine optimale Infrastruktur, z.B. zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten (Frei-/Hallenbad) sowie Kindergärten, Grund- und Realschule und Gymnasium.

Von Denzlingen aus erreichen Sie die Freiburger Innenstadt sowie Emmendingen in wenigen Minuten mit dem Auto oder mit der Bahn. Die Verkehrsanbindung ist perfekt.

Details

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Objekt-ID: | 1800 |
| Lage: | 79211 Denzlingen |
| Immobilienart: | Dachgeschosswohnung |
| Zimmer: | 1 |
| Etage: | 3. OG |
| Wohnfläche: | ca. 27,26 m ² |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1997 |
| Verfügbar ab: | Nach Vereinbarung |
| Freiparkplätze: | 1 |
| Badfenster: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Fliesen: | Ja |
| Gaszentralheizung: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Massive Bauweise: | Ja |
| Zentralheizung: | Ja |
| offene Küche: | Ja |

Objektbeschreibung

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem charmanten Mehrfamilienhaus in zentrumsnaher ruhiger Lage von Denzlingen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 27 m² sowie einen gemütlichen Balkon mit traumhafter Aussicht.

Bereits nach dem Öffnen der Wohnungstür werden Sie vom pfiffigen Raumgefühl begeistert sein.

Nach dem Betreten der Wohnung gelangen Sie in eine Art Diele, welche sich geradeaus in den offenen Wohnbereich mit Einbauküche öffnet und von wo aus Sie direkt rechts in das moderne Badezimmer mit Badewanne und Fenster gelangen.

Der Wohnbereich wirkt durch seine großen Dachfenster sehr hell und freundlich, zudem haben Sie von hier aus Zugang zum Balkon.

Zu der Wohnung gehört zudem ein eigenes Kellerabteil, eine separate Abstellkammer neben der Wohnungseingangstüre sowie ein PKW-Stellplatz.

Ausstattungsbeschreibung

- Laminat- und Fliesenböden
- Offene Küche mit Einbauküche
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne und Dachfenster
- Kellerabteil
- Abstellraum
- PKW-Stellplatz

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer! Das monatliche Wohngeld beträgt 168 € (inkl. 71,69 € Heiz- und Warmwasserkosten sowie 12,95 € Rücklagen) gemäß Wirtschaftsplan 2023. Die Wohnung ist bereits langfristig vermietet. Die monatliche Kaltmiete wird derzeit erhöht und wird voraussichtlich 430 € inkl. Stellplatz betragen. Ein Antrag auf Erneuerung der Dachfenster in der Wohnung wurde zur anstehenden Eigentümerversammlung gestellt und soll aus Rücklagen finanziert werden. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de.

Objektbilder



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Wohn- und Schlafzimmer



Balkon



Blick vom Balkon



Badezimmer



Grundriss