BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen



Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten in Bad Krozingen für max. 3 Personen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.
Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.
Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.
Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können.
Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)
Zentrale Kernstadt-Lage

Details

Objekt-ID:	1802
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 76,00 m²
Nutzfläche:	ca. 6,00 m²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1991
Verfügbar ab:	01.08.2023
Freiparkplätze:	2
Badfenster:	Ja
Fliesen:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit praktischem Grundriss verfügt über ca. 76 m² Wohnfläche im Erdgeschoss eines kleineren Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Bad Krozingen.
Nachdem Sie Ihr Auto auf einem der beiden Parkplätze geparkt haben, gelangen Sie über den Wohnungseingang in den Flur der Wohnung. Auf der rechten Seite des Flurs befinden sich die beiden Schlafzimmer, gerade aus die Küche mit schöne Einbauküche inkl. sowie das Badezimmer. Das helle Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet.
Auf der linken Seite des Flurs befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer mit Übergang zur Terrasse. Die Terrasse ist überdacht und bietet Zugang zum eigenen großzügigen Garten.

Ausstattungsbeschreibung

- Neuwertige Vinyl- und Fliesenböden
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Terrasse
- Einbauküche inkl.
- Eigener großer Garten
- Großzügiger Kellerraum mit Fenster
- Waschküche mit Waschmaschinenanschluss
- Wäschetrockenraum im Keller
- 2 PKW-Stellplätze

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter! Es werden Mieter gesucht die Freude und Spaß an Gartenarbeit haben. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/
********** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Küche



Schlaf-/Arbeitszimmer

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Badezimmer



Schlafzimmer

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Außenbild



Garten

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de



Grundriss

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de