



Schöne 3-Zi-Wohnung mit 2 Balkonen in ruhiger zentraler Lage von Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.).

Details

Objekt-ID:	1803
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 77,84 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1999
Verfügbar ab:	01.07.23 oder später
Tiefgaragenstellplätze:	1
Badfenster:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines modernes Mehrfamilienhauses in ruhiger zentraler Lage von Bad Krozingen. In der Wohnung angekommen, werden Sie von den hochwertigen Parkettböden und den 2 tollen Balkonen, die Sie vom hellen Wohnzimmer aus erreichen können, begeistert sein.
Vom Wohnzimmer praktisch abgetrennt befindet sich die Küche, wobei Sie die Einbauküche von den Vormietern übernehmen können (keine Verpflichtung). Vom Flur aus können Sie die beiden Schlafzimmer und das großzügige Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster erreichen. Ein praktischer Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.
Zur Wohnung gehört noch ein TG-Stellplatz.

Ausstattungsbeschreibung

- Parkettböden
- 2 Balkone
- EBK kann für ca. 600 € vom Vermieter übernommen werden (keine Verpflichtung)
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster
- Abstellkammer in der Wohnung
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz für 55 €/Monat

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Die Wohnung kann ab dem 01.07.2023 oder später angemietet werden und ist für maximal 3 Personen geeignet. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Teilungserklärung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Balkon 1



Wohnzimmer Ansicht 2



Balkon 2



Küche



Küche Ansicht 2



Schlafzimmer



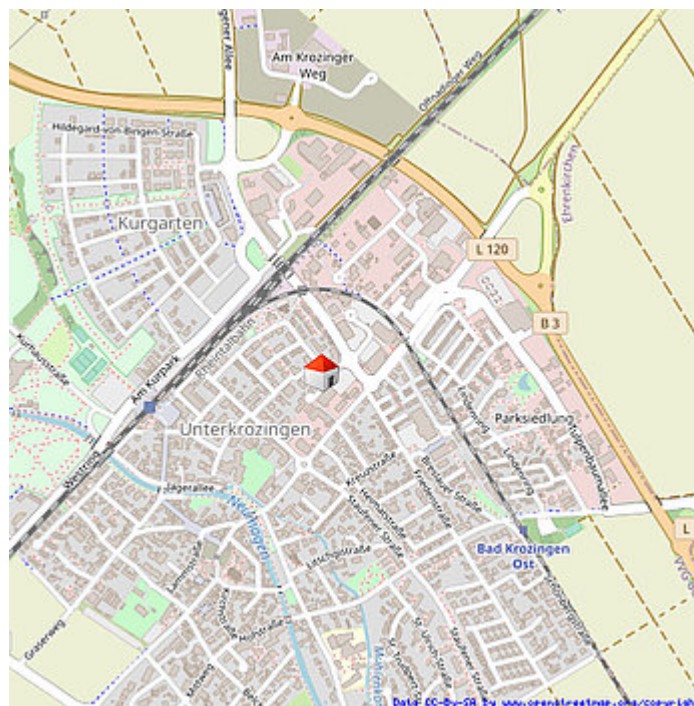
Schlafzimmer 2



Badezimmer



Grundriss



Lageplan