



VERKAUFT!_ Attraktive moderne 1,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon in toller Lage bei den Westarkaden in FR-Mooswald!



Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Mooswald, direkt am Übergang zum Stadtteil Stühlinger und ist beim Einkaufszentrum Westarkaden gelegen. Dort kann fußläufig für den täglichen Bedarf eingekauft werden und ebenso die Straßenbahn Richtung Innenstadt in nur ca. 50 Metern Entfernung erreicht werden.

Freiburg im Breisgau ist die südlichste Großstadt Deutschlands. Die Universitätsstadt liegt mit ca. 230.000 Einwohnern am Fluss Dreisam. Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt

Mooswald ist ein Stadtteil im Westen von Freiburg im Breisgau und hat ca. 9.200 Einwohner. Angrenzend liegen die Stadtteile Stühlinger, Betzenhausen, Landwasser und Brühl.

Details

Objekt-ID:	1808
Lage:	79110 Freiburg im Breisgau
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	1.5
Badezimmer:	1
Etage:	5. OG
Wohnfläche:	ca. 39,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1998
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Kaufpreis:	196.300,00 €
Käufercourtage:	Provisionsfrei für den Käufer
Tiefgaragenstellplätze:	1
Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz:	18.000 €
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Teppichboden:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Die gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung aus 1998 ist im 5. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in toller Lage von FR-Mooswald, am Übergang zum Stühlinger beim Einkaufszentrum Westarkaden, gelegen. Die Wohnung ist auch ideal als Kapitalanlage geeignet. Nach dem Eintreten in die Wohnung befinden Sie sich in einer kleinen Diele, von wo aus Sie auch das Badezimmer mit Dusche erreichen. Vom großzügigen Wohn- und Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den überdachten Balkon und zur räumlich etwas abgetrennten Kochnische mit EBK, wo sich auch genügend Platz für einen Esstisch mit Stühlen befindet. Dahinter gelegen ist noch ein praktischer Abstellraum mit Fenster. Ein Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Grundbuch ist ebenfalls zum Objekt zugehörig und ist nicht im Kaufpreis enthalten und kann für € 18.000,- erworben werden.

Ausstattungsbeschreibung

- Teppich- und Fliesenböden
- Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- Kochnische mit Einbauküche
- Abstellraum mit ca. 4,2 m² und Fenster
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz mit eigenem Grundbuch (ist nicht im Kaufpreis enthalten und kann für € 18.000,- erworben werden)

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer! Das monatliche Wohngeld für Wohnung und Tiefgaragenstellplatz beträgt insgesamt 180,63 € (inkl. 35,43 € Rücklagen und 39,51 € Heizkosten) gemäß Wirtschaftsplan 2023. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unsere-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Balkon



Küchenbereich



Einbauküche



Wohnzimmer Ansicht 2



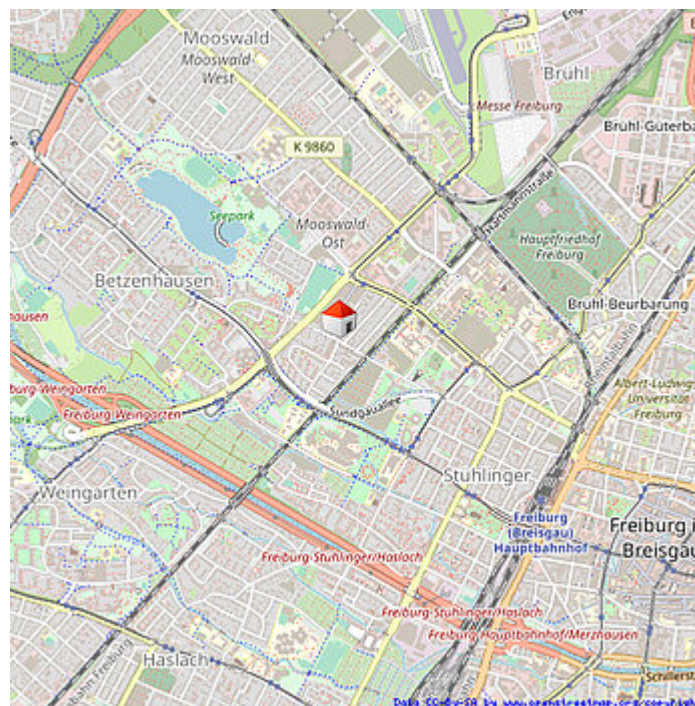
Badezimmer



Außenansicht



Grundriss



Lageplan