



Neuwertiges möbliertes FEWO-2-Zimmer-Luxusapartment im Herzen der Freiburger Innenstadt!

Lage

Lage im Zentrum in der Brunnenstraße in der Freiburger Altstadt. Freiburg im Breisgau ist die südlichste Stadt in Baden-Württemberg. Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt. Die Altstadt bildet das Stadt- und Geschäftszentrum von Freiburg im Breisgau und ist der Kern der ursprünglichen Stadt. Der Bezirk Altstadt-Mitte stellt dabei die bebaute Fläche der Stadt zur Zeit ihrer Gründung und damit die eigentliche Altstadt dar. Die Altstadt ist das Zentrum des Freiburger Kulturlebens, so befinden sich hier das Stadttheater (90 Meter vom Apartment entfernt), das Konzerthaus (200 Meter entfernt), und die meisten Museen und Kinos, die Hauptstelle der Stadtbibliothek sowie der Hauptbahnhof und das Planetarium. Dominiert wird die Altstadt vom Freiburger Münster (500 Meter entfernt), . Auch die meisten anderen baulichen Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie das Schwabentor und das Martinstor befinden sich hier. Die "Freiburger Bächle" haben in der Altstadt ihren höchsten Punkt und fließen von dort aus durch die ganze Innenstadt. Der Schlossberg grenzt direkt an die Freiburger Altstadt. Vom Schlossbergturm hat man eine Rundumsicht über alle Teile der Stadt und ihre Umgebung. In der Altstadt liegt auch das Zentrum der UNI. Der Bezirk Altstadt-Mitte ist seit Mitte der 1970er Jahre weitgehend Fußgängerzone. Die Grenzen der bebauten Altstadt bilden mehrspurige Straßen als Hauptverkehrsadern des Individualverkehrs. Die Parkmöglichkeiten sind auf mehrere Parkhäuser an den Hauptverkehrsachsen konzentriert, während in den übrigen Straßen Anwohnerparkplätze überwiegen.

Details

Objekt-ID:	1813
Lage:	79098 Freiburg im Breisgau
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	2. OG
Wohnfläche:	ca. 53,00 m ²
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	1983
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Warmmiete:	2.400 €
Kaution:	3.500 €
Mietercourtage:	Provisionsfrei für den Mieter
Bad mit Dusche:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Klimatisiert:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Zentralheizung:	Ja
offene Küche:	Ja

Objektbeschreibung

Dieses hochwertig eingerichtete und vollständig möblierte all-inclusive 2-Zimmer-Apartment mit offener Küche befindet sich im Zentrum der Freiburger Altstadt, wurde in 2023 neu ausgebaut und befindet sich somit in komplett neuem Zustand. Von hier aus können Sie unmittelbar sowohl alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, als auch verschiedenste Kultur- und Freizeitangebote wie z.B. das Freiburger Stadttheater, das Konzerthaus und weitere Kulturangebote ganz bequem zu Fuß erreichen.

Nach Betreten des Apartments werden Sie direkt von dem hellen freundlichen Ambiente des Wohnbereichs empfangen. Dieser besteht aus einem Essbereich und einem gemütlichen Wohnbereich mit modernen Sesseln und einer Couch, welche man wahlweise auch zu einer Schlafcouch umwandeln kann.

Ebenso noch Teil des Wohn-/Essbereichs ist die moderne hochwertige Einbauküche, welche über eine Spülmaschine, einen Backofen, einen Herd und einen Kühlschrank verfügt.

Gehen Sie an dieser Küche vorbei so gelangen Sie zum Badezimmer und zum Schlafzimmer des Apartments. Das Badezimmer ist ebenfalls komplett neu und verfügt über eine hochwertige Regendusche sowie eine Waschmaschine. Angekommen im Schlafzimmer fällt einem gleich das gemütliche Ambiente auf, welches durch das hochwertige Doppelbett und die moderne Tapete ausgestrahlt wird. Vom Schlafzimmer aus haben Sie ebenfalls direkten Zugang zum Badezimmer.

Ausstattungsbeschreibung

- Moderne Vinylböden
- Hochwertige Plana-Einbauküche mit Granitarbeitsfläche
- Luxuriöse Boxspringbetten von Swiss-Sense
- Neues Badezimmer mit hochwertiger Regendusche und Handtuch-Heizkörper
- Waschmaschine und Geschirrspüler vorhanden
- WLAN inklusive
- Komplett hochwertig möbliert und eingerichtet mit: Geschirr, Besteck, Töpfen, Gläsern, Handtüchern, Bettwäsche, Möbeln, Schränken, Lampen, Deko, Staubsauger, Bügelbrett mit Bügeleisen, Fernseher, Kaffeemaschine, etc.

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter! Verfügbar ab sofort. Die pauschale Warmmiete i.H.v. €2.600,00 zzgl. 7% MwSt. zzgl. 5% Bettensteuer beinhaltet u.a. Nebenkosten wie: Strom, WLAN, Heizung, Wasser, Grundsteuer, etc. im üblichen Rahmen. Die Miete gilt bei einer Belegung mit 2 Personen. Die Höhe der Kautions beträgt € 3.500,-. Das traumhafte Apartment kann zwischen 1 und ca. 6 Monate gemietet werden. Regelmäßiger Reinigungsservice während der Mietzeit ist gegen zusätzliche Gebühr möglich. Endreinigung: nach Aufwand. Auf Wunsch kann in der Nähe ein Pkw-Stellplatz angemietet werden. Das Objekt wird vermietet von der Breisgau Apartments GmbH. Registriernummer der Ferienwohnung: FeWo-cveOK9EIJHuWNPIPqr0IBw-2 Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

Objektbilder



Brunnenstrae-Mittleres-Apartment-08182023_114118



Brunnenstrae-Mittleres-Apartment-08182023_114135



Brunnenstrae-Mittleres-Apartment-08182023_113825



Brunnenstrae-Mittleres-Apartment-08182023_114247



Brunnenstrae-Mittleres-Apartment-08182023_114304



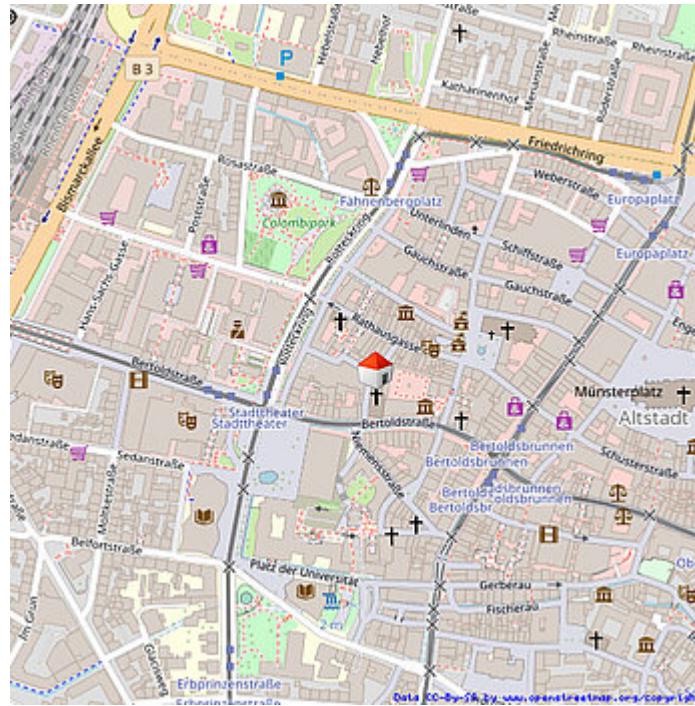
Brunnenstrae-Mittleres-Apartment-08182023_114358



Brunnenstrae-Mittleres-Apartment-08182023_113951



1813 Grundriss gestaltet



Lageplan