BEUDEKER
Immobilien
Freiburg – Bad Krozingen

Klein aber fein. 1,5 Zi. DG-Whg. in Denzlingen!

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Lage

Denzlingen liegt ca. 10 km nördlich von Freiburg entfernt. Der Ort verfügt über eine optimale Infrastruktur, z.B. zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten (Frei-/Hallenbad) sowie Kindergärten, Grund- und Realschule und Gymnasium.
Von Denzlingen aus erreichen Sie die Freiburger Innenstadt sowie Emmendingen in wenigen Minuten mit dem Auto oder mit der Bahn. Die Verkehrsanbindung ist perfekt.

Details

Objekt-ID:	1185
Lage:	79211 Denzlingen
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	1.5
Badezimmer:	1
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 40,00 m²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Verfügbar ab:	ab 15.07.2021
Freiparkplätze:	1
Badfenster:	Ja
Fliesen:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefeuerung:	Ja

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbeschreibung

Die sehr gepflegte 1,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten.
Von hier genießen Sie den Ausblick zum Mauracher Berg. Sie leben ruhig und in zentraler Lage von Denzlingen.
Beim Eintreten erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Schlafraum mit viel Gemütlichkeit. Eine großzügige separate Wohnküche ist vorhanden (ohne EBK).
Das neue Tageslichtbadezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, Handwaschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.

Des Weiteren steht Ihnen der gemeinschaftlich genutzte Wasch - und Trockenraum zur Verfügung.

Ein paar Schritte von der Eingangstüre entfernt, gelangen Sie den "Mauracher Wald". Sie wohnen und leben in der Idylle von Denzlingen!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Ausstattungsbeschreibung

- Parkettboden im Schlafzimmer
- PVC-Boden in der Wohnküche
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Dachfenster sowie WM-Anschlus
- PKW-Stellplatz

Sonstiges

Die Einbauküche ist Mietereigentum. Die Übernahme der Küche ist keine Verpflichtung. Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/ Link für Suchauftrag Miete: http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/ ********** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Objektbilder

Schlafzimmer

Schlafzimmer Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Wohnküche

Wohnküche Ansicht 2

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de

Badezimmer

Grundriss

Beudeker Immobilien GmbH

Wöhlerstraße 1-3
79108 Freiburg

Telefon: 0761-470950
Telefax: 0761-4709510

info@beudeker.de