



Gemütliche Wohnung mit klasse Grundriss in Malterdingen!

## Lage

Das Objekt befindet sich im Ortszentrum von Malterdingen. Malterdingen ist eine Gemeinde mit ca. 3.300 Einwohnern im Landkreis Emmendingen, die von Teningen, Kenzingen und Riegel umgeben ist. In Malterdingen gibt es einen Kindergarten, eine Grundschule und einen Bahnhof an der Rheintalbahn. Zusätzlich erreichen Sie über Riegel in ca. 5 Minuten die Autobahn A5. Ebenso verfügt Malterdingen über einen Supermarkt und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

## Details

Objekt-ID:	1216
Lage:	79364 Malterdingen
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 72,60 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1992
Verfügbar ab:	01.11. oder früher
Anzahl Carportstellplätze:	1
Haustiere:	Ja
Badfenster:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

---

## Objektbeschreibung

Diese praktische 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Malterdingen verfügt über ca. 72,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist für maximal 3 Personen geeignet.  
Das Wohnzimmer verfügt über einen attraktiven Balkon in Süd-West-Richtung, der einen sonnigen Feierabend gewährleistet. Ansonsten befindet sich in der Wohnung noch ein großzügiges Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, eine abgeschlossene Küche mit daneben liegender Abstellkammer und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster.  
Ein Carport für PKW gehört ebenfalls zu dieser Wohnung.

## Ausstattungsbeschreibung

- Laminat-, Linoleum- und Fliesenböden
- - Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- Kellerraum
- Carport

## Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Teilungserklärung, Grundriss etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.  
Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*  
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

---

Objektbilder



Wohnzimmer



Arbeitszimmer



Großes Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche und Badewanne



Küche



Carport



Grundriss