



Helle gemütliche 2 Zi-Wohnung in FR-Zähringen!

Lage

Freiburg im Breisgau ist die südlichste kreisfreie Stadt in Baden-Württemberg. Die Universitätsstadt liegt mit über 221.000 Einwohnern am Fluss Dreisam.

Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt

Zähringen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau und liegt am Fuße der Burg Zähringen im Norden der Stadt. Südlich liegt der Stadtteil Herdern, im Westen der Stadtteil Brühl, nördlich die Gemeinde Gundelfingen im Breisgau-Hochschwarzwald. Zähringen hat rund 8.100 Einwohner (Stand Ende 2006).

Zähringen verfügt über eine hervorragende Infrastruktur (Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn, Bus und Zug in der Nähe). Es sind nur wenige Minuten zur nahen Innenstadt.

Details

Objekt-ID:	1242
Lage:	79108 Freiburg
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 55,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1986
Verfügbar ab:	01.07.2018 oder bereits ab 01.06.2018
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bad mit Wanne:	Ja
Balkon:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese elegante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses, welches 1986 erbaut wurde. Von der Diele gelangen Sie in alle Räume. Die praktische Küche ist ausgestattet mit einer älteren EBK. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer haben Sie direkten Zugang zum sonnigen Balkon, welcher Sie zu Ihrer Wohlfühloase gestalten können. Des Weiteren steht Ihnen ein helles geräumiges Schlafzimmer zur Verfügung. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, Toilette, Handwaschbecken und einem Waschmaschinenanschluss.

Zur Wohnung gehört ein großer Kellerraum und ein TG-Stellplatz.

Diese Wohnung ist ideal für eine Einzelperson oder ein Paar, denn dieser gut durchdachte Grundriss sorgt für ein gutes Raumgefühl.

Ausstattungsbeschreibung

- Böden: Laminat und Fliesen
- Badewanne
- separate Küche
- Balkon
- licht durchflutet
- großer Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Baujahr: 1986 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 151 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Für Portalbesucher: Unter www.beudeker.de erhalten Sie ausführlichere Informationen und Unterlagen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

***** Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Balkon mit Blick ins Grünen



Wohnzimmer Ansicht 2



Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Balkon



Separate Küche



Badezimmer mit Badewanne