



## Pfiffige 2-Zimmer Wohnung in Denzlingen!

---

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Lage am Mauracher Berg. Wenige Meter vor dem Haus beginnen Wanderwege in die Natur. Ebenso befindet sich das Freibad in näherer Umgebung.

Denzlingen liegt ca. 10 km nördlich von Freiburg entfernt. Der Ort verfügt über eine optimale Infrastruktur, z.B. zahlreiche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten (Frei-/Hallenbad) sowie Kindergärten, Grund- und Realschule und Gymnasium.

Von Denzlingen aus erreichen Sie die Freiburger Innenstadt sowie Emmendingen in wenigen Minuten mit dem Auto oder mit der Bahn. Die Verkehrsanbindung ist perfekt.

## Details

Objekt-ID:	1268
Lage:	79211 Denzlingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	EG
Wohnfläche:	ca. 54,00 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Verfügbar ab:	01.04.2022
Freiparkplätze:	1
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

---

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich in der Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Insgesamt macht die Wohnung einen hellen und freundlichen Gesamteindruck und kann durch ein modernisiertes Badezimmer mit Badewanne und eine schöne Küche (kann ohne Kühlschrank für 400,00 €; vom Vormieter übernommen werden) überzeugen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen KFZ-Außenstellplatz.

## Ausstattungsbeschreibung

- Parkettboden im Wohnzimmer
- Einbauküche ohne Kühlschrank kann für ca. €; 400 übernommen werden (keine Verpflichtung)
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Satellitenfernsehanschluss
- Moderne Fenster mit Isolierverglasung
- KFZ-Außenstellplatz

## Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Bitte beachten Sie, dass das Objekt nur an Nichtraucher ohne Haustiere vermietet werden soll. Die Wohnung ist für maximal 1-2 Personen geeignet. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*  
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Grundriss