



Schöne helle 2-Zi.-Whg. im 6.OG mit klasse Aussicht in FR-Oberau an der Dreisam -
Nicht für WG's!

Lage

Die Wohnung liegt im 6.OG eines 7-stöckigen Hochhauses im freiburger Stadtteil Oberau, welcher mit seinen ca. 6.900 Einwohnern südlich des Schlossbergs liegt und im Westen an die Altstadt angrenzt. Hinter dem Objekt befindet sich direkt die Dreisam.
Freiburg im Breisgau ist die südlichste Großstadt Deutschlands. Die Universitätsstadt liegt mit ca. 230.000 Einwohnern am westlichen Fuße des Schwarzwalds.
Die Altstadt mit dem Freiburger Münster und den für Freiburg bekannten Freiburger Bächle ist Ziel von jährlich über drei Millionen Besuchern. Die Stadt gilt als Tor zum Schwarzwald und ist für ihr sonniges, warmes Klima bekannt.

Details

Objekt-ID:	1299
Lage:	79117 Freiburg
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Etage:	6. OG
Wohnfläche:	ca. 70,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Verfügbar ab:	01.12.21 oder später
Anzahl Carportstellplätze:	1
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja
Ölbefuerung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung für maximal 2 Personen in toller Lage von Freiburg-Oberau verfügt über großzügige ca. 70 m² Wohnfläche im 6. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Über das Wohnzimmer mit schönem Parkettboden gelangen Sie auf den gemütlichen Südwest-Sonnenbalkon mit wunderbarem Ausblick.

Das Schlafzimmer macht durch den modernen Laminatboden und das große Fenster ebenso einen freundlichen Eindruck. Dadurch, dass sich die Wohnung im 6.OG befindet und alle Fenster über Rollläden verfügen kann Ihnen dort auch niemand hineinschauen.

Ebenso verfügt die Wohnung über ein zeitloses gepflegtes Badezimmer mit einer Badewanne.

Die Küche (Einbauküche inkl.) ist in einem separaten Raum untergebracht und verschont somit die Wohnräume mit Essensgerüchen und verfügt über eine Geschirrspülmaschine.

Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Carport-Stellplatz und ein praktisches Kellerabteil.

Das Haus wurde vor ca. 5 Jahren hochwertig von außen gedämmt.

Ausstattungsbeschreibung

- Parkettboden im Wohnzimmer, Laminatboden in Schlafzimmer und Flur, PVC-Boden in der Küche
- Großzügiger Südwest-Balkon mit tollem Ausblick
- Badezimmer mit Badewanne
- Einbauküche inkl. mit Spülmaschine
- Kellerabteil
- 1 Carport-Stellplatz gegenüber des Hauseingangs

Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer



Carport-Stellplatz



Außenansicht



Grundriss