



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen ©: Präsentiert durch FLOWFACT-2014

Pfiffige Wohnung + 21m² beheizter Hobbyraum in Freiburg-Hochdorf!

Lage

Die Gemeinde Freiburg-Hochdorf ist ein Ortsteil der Stadt Freiburg im Breisgau. Hier leben ca. 5.390 Einwohner.
Freiburg-Hochdorf bietet eine sehr gute Infrastruktur, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vorhanden sowie die ärztliche Versorgung.

Die Gemeinde Hochdorf ist bekannt für ihre zahlreiche Wander- und Radwege. Ausflüge zum Kaiserstuhl oder in den Schwarzwald sowie ins nahegelegene Elsass machen, diesen Ort sehr attraktiv.

Die City von Freiburg erreichen Sie in ca. 10 Minuten, durch die gute Verkehrsanbindung der ÖPNV, oder mit dem Auto. Hervorzuheben ist die Nähe zur A5.

Sonstiges:
Kindergarten
Schulen

Details

Objekt-ID:	1321
Lage:	79108 Freiburg
Immobilienart:	Wohnungen
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 56,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 8,00 m ²
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	1996
Verfügbar ab:	01.11.2018 oder früher
Anzahl Carportstellplätze:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bad mit Wanne:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Einbauküche:	Ja
Freiparkplatz:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Kunststoff-Boden:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Die moderne Wohneinheit wurde 1996 in Freiburg-Hochdorf errichtet. Die Wohnung ist perfekt für Singles oder ein Paar (2 Personen). Eine klare Linienführung und große Fensterflächen dominieren die gelungene Architektur der Wohnung. Die Ausstattung ist zeitlos und elegant. Beim Eintritt in die Wohnung erwartet Sie eine geräumige Diele. Von dort gelangen Sie in den großen Wohn- und Essbereich mit angrenzender kleiner Küche und dem direkten Zugang zum schnuckeligen Balkon. Hier können Sie die Sonnenstunden genießen. Das moderne Tageslichtbadezimmer ist ausgestattet, mit einer Badewanne, Handwaschbecken und Toilette. Wir beenden unseren Rundgang mit dem hellen Schlafzimmer. Des Weiteren steht Ihnen im Untergeschoss ein beheizter Hobbyraum mit ca. 21 m² zur Verfügung, welches Sie auch als Arbeitszimmer nutzen können. Ein zusätzlicher Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung.

Für Ihren PKW ist ein Carport vorhanden (€ 45,- pro Monat).

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Ausstattungsbeschreibung

- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Die Einbauküche kann vom Vormieter für ca. € 300,- übernommen werden
- Laminat
- Balkon
- Beheizter Hobbyraum / Büro mit ca. 21m²
- Kellerraum
- Waschküche
- Carport

Sonstiges

Baujahr: 1996 Energiekennwert: 105 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung - Zusätzlich zum normalen Keller gehört noch ein ca. 21qm Hobbykeller (beheizt) zur Wohnung. Der Hobbykeller ist ideal als Büro, Werkstatt etc. - Eine Einbauküche kann vom Vormieter für ca. € 300,- übernommen werden, es besteht jedoch keine Übernahmeverpflichtung. - Ein Carport gehört zu Wohnung (€ 45,- pro Monat). Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Teilungserklärung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnung im 1-OG



1321 Helles Badezimmer



1321 Einbauküche kann für EURO 300,- übernommen werden



Gemütliche Wohnung



Carport vorhanden



1321 Balkon



Beheizter Hobbyraum mit ca 20qm



Kellerraum