



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH mit Büros in Freiburg und Bad Krozingen © - Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Traum Altbaueinheit in FR-Altstadt in saniertes Jugendstilhaus mit Flair!

Lage

Diese Einheit ist ca. 40 Meter von der UNI-Bibliothek entfernt.
Die Straßenbahnhaltestelle ist ca. 40 Meter entfernt.
Der Hauptbahnhof ist ca. 200 Meter entfernt.

Details

Objekt-ID:	1348
Lage:	79098 Freiburg
Immobilienart:	Büro / Praxis / Ausstellungsräume
Zimmer:	2.5
Bürofläche:	ca. 65,50 m ²
Gesamtfläche:	ca. 65,50 m ²
Alter:	Altbau
Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	1908
Verfügbar ab:	Nach Vereinbarung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Fußweg zum ÖPNV:	1 Minuten
Fahrzeit BAB:	5 Minuten
Fahrzeit Hauptbahnhof:	1 Minuten
Bad mit Dusche:	Ja
Barrierefrei:	Ja
DV-Verkabelung:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Parkett:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Teeküche:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Jugendstilhaus mit 5 Einheiten, wurde in 2003 vollständig und altbaugerecht kernsaniert und ist mit einem Neubau vergleichbar. Diese Gewerbeeinheit liegt im Hochparterre und ist ideal geeignet als Büro und kleine Arzt- oder Therapiepraxis sowie als Ferienwohnung.

Ausstattungsbeschreibung

Die helle Räume verfügen über:

- Stuckdecken
- Fischgrat-Parkett massiv
- Kassettentüren
- 2x Badezimmer mit Dusche bzw. 2x Gäste-WC
- Separate Küche bzw. Abstellraum bzw. Teeküche

Sonstiges

Baujahr: 1908 Energiekennwert: 82 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Energieeffizienzklasse: C Provisionsfrei für den Mieter! Zu der Warmmiete muss noch 19% MwSt. hinzugerechnet werden. Möglichkeit zur Installation einer Klimaanlage ist vorhanden. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Raum 1 Ansicht 2



Raum 1



Raum 2 mit Blick Richtung Fenster



Raum 2 mit Nebenraum - Küche und Bad



Bad 1



Zweites Badezimmer



Eingangsbereich



Kleine Küche oder Nebenraum