



Großzügige 3,5 Zi. Whg in sehr ruhiger Lage Bad Krozingen nahe Kurpark!

Lage

Bad Krozingen liegt südlich von der Metropolestadt Freiburg im Breisgau am Rande des Schwarzwaldes, im Markgräfler Land. Der Kurort bietet seinen ca. 20.000 Einwohnern ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Wander- und Fahrradwege in die Natur. Die Einkaufsstadt verfügt über zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Banken. Empfehlenswert ist der Wochenmarkt mit seinen regionalen Produkten. Ärzte verschiedener Fachrichtungen stellen eine standortnahe medizinische Versorgung sicher. Gut erreichbar ist der Kurpark und die Vita Classica Therme sowie der Bahnhof. Bad Krozingen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder durch die nahegelegene Autobahn A5 sind Freiburg und der Schwarzwald schnell zu erreichen.

Kindergärten
Grundschule
Realschule und Gymnasium

Details

Objekt-ID:	1386
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Wohnungen
Zimmer:	3.5
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 137,00 m ²
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	2007
Verfügbar ab:	01.02.2019
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bad mit Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Fliesen:	Ja
Garage:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Diese 3,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im Hochparterre in begehrter Lage von Bad Krozingen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese Wohnung für maximal 3 Personen ausgelegt ist.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kurpark. Sie leben und wohnen in einer grünen Oase. Bereits nach Öffnen der Wohnungstür werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich mit Flair begeistert sein. Von hier gelangen Sie in den lichtdurchfluteten und offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon. In der offenen Wohnküche (ohne EBK) können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen. Des Weiteren erwartet Sie ein außergewöhnlich großes und modernes Wohlfühl-Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Toilette, Handwaschbecken. Das idyllische Schlafzimmer lädt zum Entspannen ein sowie ein weiteres Zimmer, dieses Sie als Kinder-Gäste-Arbeits-Ankleidezimmer einrichten können. Für den weiteren Platzbedarf Ihrer Utensilien steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie für Ihren PKW eine Garage.

Ausstattungsbeschreibung

- Fliesenboden: Flur, Küche, Essbereich, Badezimmer.
- Parkettboden: Wohnzimmer, Schlafzimmer, (Kinder-)zimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche, WC, Handwaschbecken.
- Abstellraum
- 2x Balkone
- Kellerraum
- Garage

Sonstiges

Baujahr: 2007 Energiekennwert: 69,3 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Gas-Heizung Energieeffizienzklasse: B Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen.

Objektbilder



Helles Schlafzimmer



Großes Schlafzimmer mit Balkon



Balkon zum Garten



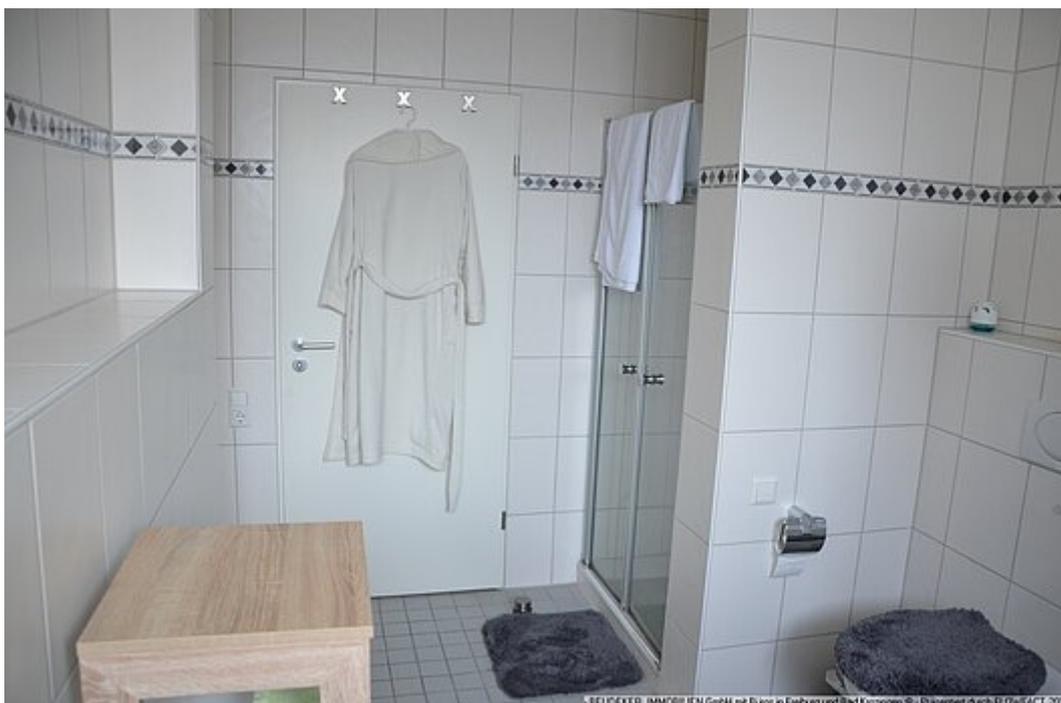
Teil der Wohnküche ohne EBK



Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Badansicht 1



Badansicht 2



Abstellraum



Flur