



Großzügige moderne 3,5 Zi. Wohnung in klasse Lage in Bad Krozingen!

Lage

Bad Krozingen liegt südlich von der Metropolestadt Freiburg im Breisgau am Rande des Schwarzwaldes, im Markgräfler Land. Der Kurort bietet seinen ca. 20.000 Einwohnern ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Wander- und Fahrradwege in die Natur. Die Einkaufsstadt verfügt über zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Banken. Empfehlenswert ist der Wochenmarkt mit seinen regionalen Produkten. Ärzte verschiedener Fachrichtungen stellen eine standortnahe medizinische Versorgung sicher. Gut erreichbar ist der Kurpark und die Vita Classica Therme sowie der Bahnhof.

Bad Krozingen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder durch die nahegelegene Autobahn A5 sind Freiburg und der Schwarzwald schnell zu erreichen.

Kindergärten
Grundschule
Realschule und Gymnasium

Details

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Objekt-ID: | 1425 |
| Lage: | 79189 Bad Krozingen |
| Immobilienart: | Wohnungen |
| Zimmer: | 3 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Wohnfläche: | ca. 97,00 m ² |
| Zustand: | gepflegt |
| Baujahr: | 2007 |
| Verfügbar ab: | 01.10.2018 |
| Haustiere: | Ja |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Bad mit Wanne: | Ja |
| Badfenster: | Ja |
| Balkon: | Ja |
| Barrierefrei: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Fliesen: | Ja |
| Freiparkplatz: | Ja |
| Gäste-WC: | Ja |
| Gaszentralheizung: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Parkett: | Ja |
| Personenaufzug: | Ja |
| Rollstuhlgerecht: | Ja |
| Wasch- & Trockenraum: | Ja |
| Zentralheizung: | Ja |

Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmerwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 1. OG in beehrter Lage von Bad Krozingen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese Wohnung für maximal 3 Personen ausgelegt ist.

Bereits nach Öffnen der Wohnungstür werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich und dem modernen Ambiente der Wohnung begeistert sein. Von hier gelangen Sie in den charmanten, offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon. Die integrierte Küche ausgestattet mit einer stilvollen Einbauküche sowie wertigen Elektrogeräten (Neu= Kühlschrank + Geschirrspüler) können Sie von der Vormieterin für EUR 1.800,- erwerben (keine Verpflichtung). Des Weiteren erwartet Sie ein modernes Wohlfühl-Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Toilette, Handwaschbecken und Badewanne sowie Waschmaschinenanschluss.

Für Erholung und Entspannung sorgt das liebevolle Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon auch hier können Sie die Sonnenstunden in vollen Zügen genießen. Es steht Ihnen eine weitere Räumlichkeit zur Verfügung, welches Sie als Gäste-Arbeits-Ankleide oder Kinderzimmer einrichten können. Von hier haben Sie ebenso direkten Zugang zum Balkon. Wir schließen unseren Rundgang mit dem eleganten Gäste-WC ab. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie für Ihren PKW ein Stellplatz.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht Ihnen der Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Sie möchten mit Flair wohnen? - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattungsbeschreibung

- Fliesenboden: Flur, Küche, Essbereich, Badezimmer, Gäste-WC.
- Parkettboden: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer.
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Badewanne, WC, Handwaschbecken.
- Abstellraum
- Gäste-WC
- 2 Balkone
- Kellerraum
- Einbauküche kann übernommen werden (kein muss)

Sonstiges

Baujahr: 2007 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 69,3 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Gas-Heizung Energieeffizienzklasse: B Die Einbauküche sowie wertigen Elektrogeräten (Neu= Kühlschrank + Geschirrspüler) können Sie von der Vormieterin für EUR 1.200,- erwerben (keine Verpflichtung). Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen.

Objektbilder



Wohnzimmer mit Balkon



Größte Schlafzimmer



Einbauküche kann übernommen werden



Blick Richtung Essplatz und Abstellraum



Schlafzimmer 2



Badezimmer Teil 1



Badezimmer Teil 2



Diele



Balkon 1 mit Blick ins Grüne



Balkon 2