



Klasse 3-Zi-DG mit schöne Fernsicht für max. 3 Personen in Wittnau!

Lage

Das Haus liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse, am Rand von idyllischen Feldern.

Die Gemeinde Wittnau verfügt über ca. 1.500 Einwohner und liegt 7 Kilometer südlich von Freiburg.
Der kleine Erholungsort begeistert durch eine ländlich idyllische Umgebung in Großstadtnähe.

Nach Freiburg und Bad Krozingen sind Busverbindungen vorhanden.
Direkt in Wittnau gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule.
Ruhige Ortslage mit schöne Aussicht

Details

Objekt-ID:	1461
Lage:	79299 Wittnau
Immobilienart:	Dachgeschosswohnung
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 104,00 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1990
Anzahl Carportstellplätze:	1
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Carport:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Fußbodenheizung:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja

Objektbeschreibung

Diese Wohnung im Obergeschoss wird an maximal 3 Personen vermietet und verfügt über ca. 104 m² und liegt in einem gepflegten Dreifamilienhaus. Beim Betreten der freundlichen Wohnung empfängt Sie der helle und neuwertige Vinylboden. Durch die schöne Diele gelangen Sie in die zeitgemäße Wohnküche und in das großzügige Wohnzimmer mit Balkon. Der wunderschöne Balkon verfügt über einen traumhaften Blick. Des Weiteren stehen noch zwei weitere Zimmer mit großen Dachflächenfenster sowie ein großzügiges Badezimmer und ein Gäste-WC zur Verfügung.

Ausstattungsbeschreibung

- Vinyl- und Fliesenböden
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung (Strom)
- Balkon mit klasse Aussicht
- Keller
- Carport

Sonstiges

Provisionsfrei für den Mieter. Die Einbauküche kann für ca. € 400,- von der Vormieterin übernommen werden. Die Wohnung wird mit einer Elektro-Fußbodenheizung beheizt. Die Heizkosten sind günstig (siehe auch Energiewert) und nicht mit z.B. Nachtspeicheröfen vergleichbar. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Wohnzimmer Ansicht 1



Grundriss