



Pfiffige 2 Zi-Whg mit EBK im Zentrum von Bad Krozingen!

Lage

Die Wohnung liegt am Neumagen beim Zentrum. Zentrale zentrumsnahe Lage in Bad Krozingen-Stadt.

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Die Wohnung liegt am Neumagen beim Zentrum.
Zentrale zentrumsnahe Lage in Bad Krozingen-Stadt

Details

Objekt-ID:	1473
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Etagenwohnung
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Etage:	1. OG
Wohnfläche:	ca. 63,50 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1996
Verfügbar ab:	01.09.2021
Tiefgaragenstellplätze:	1
Badfenster:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Massive Bauweise:	Ja
Parkett:	Ja
Zentralheizung:	Ja

Objektbeschreibung

Geschmackvoll, modern, auserlesen: Schon wenn Sie diese Wohnung betreten, wird ihre ganz besondere Ausstrahlung Sie umfassen. Die angenehme Wohnung im ersten Obergeschoss hat zwei Zimmer, die sich mit einem gut durchdachten Grundriss über die ca. 63,5 m² Wohnfläche verteilen. Gut: der bequeme Lift ins erste Obergeschoss. Zur Wohnung gehört auch ein großes Kellerabteil. Die Nachbarschaft ist sehr gemischt. Junge Paare und Familien, aber auch ältere Semester in harmonischem und eher ruhigem Miteinander. Hier sehen Sie vor allem gepflegte Wohnhäuser mit drei bis vier Etagen.

Die Wohnanlage hat einen pflegeleichten Gemeinschaftsgarten, welcher gemeinschaftlich genutzt wird. Außerdem verfügen Sie über einen weiteren Platz, und zwar an der Sonne: Denn zur Wohnung gehört ein Balkon! Die Ausstattung ist ein gehobener Standard mit kleinen, aufmerksamen Details, auf die Sie sich freuen dürfen. Dieses 2-Zimmer-Apartment hat ein großes und helles Wohn- und Arbeitszimmer. Das angrenzende Schlafzimmer schaut gemütlich in den Dachgarten.

Hochwertiges Echtholzparkett verleiht den Räumen eine Art von Wohnatmosphäre, die sehr behaglich und wertig daherkommt. Keine Raufaser, Gott sei Dank, sondern weiße, verputzte Wände. Das ist moderner Zeitgeist. Das Badezimmer mit Tageslicht hat eine Duschbadewanne und selbstverständlich Waschbecken. Es gibt weißen Fliesenboden und weiße Kacheln, die bis zur Decke reichen. Die Küche ist offen: Der Inbegriff moderner Raumgestaltung, kommunikativ und großzügig. Auch beim Kochen und Aufräumen können immer alle zusammen sein, plaudern, Spaß haben und genießen.

Ihr PKW steht in der Tiefgarage. Ihre Einkäufe? Bringen Sie ganz bequem zum Fahrstuhl. Die nächsten Supermärkte sind mit dem Auto keine 3 Minuten entfernt. Sogar zu Fuß geht es wunderbar.

Der Bus hält fast vor dem Haus und fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten die Innenstadt sowie den Bahnhof.

Ausstattungsbeschreibung

- Massivparkett
- Balkon
- Freisitz vor der Wohnung im Dachgarten
- Einbauküche inkl.
- Badewanne
- Bad mit Fenster
- Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Die Wohnung ist für maximal 2 Personen ohne Haustiere geeignet. Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, Flächenberechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



Teil vom Wohnzimmer



Gemütliche Küche mit Theke



Freundliches Badezimmer



Flur mit Blick Richtung Wohnzimmer



Schlafzimmer



Vor den Wohnungen



Straßenansicht



Grundriss