



Wohnen in bester Lage in Bad Krozingen

Lage

Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können. Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)

Details

Objekt-ID:	1549
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Wohnungen
Zimmer:	3.5
Schlafzimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 111,16 m ²
Alter:	Altbau
Zustand:	gepflegt
Baujahr:	1983
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Garagen:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Balkon:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Garage:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Räume veränderbar:	Ja
Teppichboden:	Ja
Zentralheizung:	Ja



Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde gerade geräumt und befindet sich in einem im Jahre 1983 erstellten Gebäude mit Tiefgarage und liegt im Mozartweg in sehr ruhiger Lage in Bad Krozingen.

Ausstattungsbeschreibung

Am Haus wurden vor kurzem u.a. Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:

- Streichen Fassade 2016
- Neue Gas-Zentralheizung in 2014
- Gesamtrücklage ca. € 63.000,-

Sonstige Ausstattung:

- Badezimmer mit Badewanne, Bidet, WC, Doppelwaschbecken, WM-Platz und Fenster
- Gäste-WC mit Dusche
- Veraltete Teppichböden
- Holzisolierfenster
- Kellerabteil
- TG-Stellplatz

Sonstiges

Baujahr: 1983 Energie mit Warmwasser: Ja Energiekennwert: 114,7 kWh/(m²*a) Befeuerung/Energieträger: Gas Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung Der Kauf dieser Eigentumswohnung ist für den Käufer provisionsfrei! Der TG-Stellplatz ist nicht im Kaufpreis enthalten. Der Kaufpreis für den Garagenstellplatz beträgt € 10.000,- Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese Immobilie in klasse Lage. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Teilungserklärung, Exposé, Wohngeldabrechnung, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> *****

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de. Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

Objektbilder



1549 Separate Küche



1549 Wohnzimmer Ansicht 1



1549 Esszimmer bei der Küche



1549 Zweites Schlafzimmer



1549 Geräumiges Schlafzimmer mit Balkonzugang



1549 Balkon bei den Schlafzimmern



1549 Großzügiges zweites Badezimmer



1549 Wohnzimmer Ansicht 2



1549 Zweiter Balkon beim Wohnzimmer



1549 Hausansicht Eingangsseite



BEUDEKER IMMOBILIEN GmbH ist eine in Freiburg und Bad Krozingen W. Pflanzend. 0609/2014

1549 Grundriss