



Individuelle, moderne und großzügige 2,5 Zi. Wohnung mit Garten und Kamin in Bad Krozingen!

## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer sehr ruhigen Lage eines Wohngebiets in der Nähe des Kurparks von Bad Krozingen. Von dort aus ist der Bahnhof schnell erreichbar.

Bad Krozingen liegt südlich von der Metropolestadt Freiburg im Breisgau am Rande des Schwarzwaldes, im Markgräfler Land. Der Kurort bietet seinen ca. 20.000 Einwohnern ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot sowie zahlreiche Wander- und Fahrradwege in die Natur. Die Einkaufsstadt verfügt über zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Banken. Empfehlenswert ist der Wochenmarkt mit seinen regionalen Produkten. Ärzte verschiedener Fachrichtungen stellen eine standortnahe medizinische Versorgung sicher. Gut erreichbar ist der Kurpark und die Vita Classica Therme sowie der Bahnhof.

Bad Krozingen verfügt über sehr gute Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn oder durch die nahegelegene Autobahn A5 sind Freiburg und der Schwarzwald schnell zu erreichen.

Kindergärten  
Grundschule  
Realschule und Gymnasium  
Ruhige Lage im Kurgebiet

## Details

Objekt-ID:	1573
Lage:	79189 Bad Krozingen
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	2.5
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 101,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2007
Verfügbar ab:	01.04.20 oder später
Garagen:	1
Haustiere:	Ja
Bad mit Wanne und Dusche:	Ja
Badfenster:	Ja
Einbauküche:	Ja
Fliesen:	Ja
Garage:	Ja
Gartenmitbenutzung:	Ja
Gaszentralheizung:	Ja
Keller:	Ja
Parkett:	Ja
Wasch- & Trockenraum:	Ja
Zentralheizung:	Ja

---

## Objektbeschreibung

Diese 2,5 Zimmerwohnung befindet sich im Nebengebäude eines Mehrfamilienhauses in begehrter Lage von Bad Krozingen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese Wohnung für maximal 2 Personen ausgelegt ist.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Kurgebiet Sie leben und wohnen in einer grünen Oase. Bereits beim Öffnen der Wohnungstüre bekommen Sie das Gefühl Ihr eigenes Haus zu betreten. Sie werden von einem großzügigen Wohnzimmer mit riesigen Fensterflächen, eigener Sonnenterrasse und einem Kaminofen in Kachelofenoptik begrüßt. Von hier gelangen Sie in den liebevollen, offenen Küchen- und Essbereich mit einer neuwertigen Designküche. Nebenan befindet Sie das freundliche Schlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer. Des Weiteren erwartet Sie ein modernes Wohlfühl-Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Toilette, Handwaschbecken und Badewanne.

Genießen Sie die Sonnenstunden in vollen Zügen auf den beiden Terrassen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine eigene Garage.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht Ihnen der Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Die neuwertige Einbauküche kann für einen Aufpreis von dem Vormieter übernommen werden (keine Verpflichtung).

Sie möchten mit Flair in einer Idylle wohnen? - wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Ausstattungsbeschreibung

- eigenen Eingang, wie ein eigenes Haus!
- 2 große Terrassen
- lichtdurchflutet
- hochwertige Fliesen und Parkett
- Bad mit Fenster
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Kaminofen mit Kachelofenfunktion
- gute Internetverbindung
- Garage
- Gartennutzung

## Sonstiges

Die Provision wird vom Vermieter übernommen. Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter [WWW.BEUDEKER.DE](http://WWW.BEUDEKER.DE). Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben. Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.). Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen. Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/> Link für Suchauftrag Miete:

<http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/> \*\*\*\*\*  
Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter [www.beudeker.de](http://www.beudeker.de). Wir sind gerne für Sie da! Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen

## Objektbilder



Essbereich



Wohnzimmer Ansicht



Wohnzimmer Ansicht 2



Küche Ansicht 1



Küche Ansicht 2



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Bad Ansicht 1



Bad Ansicht 2



Außenansicht



Terrasse



Grundriss Hochparterre hinten